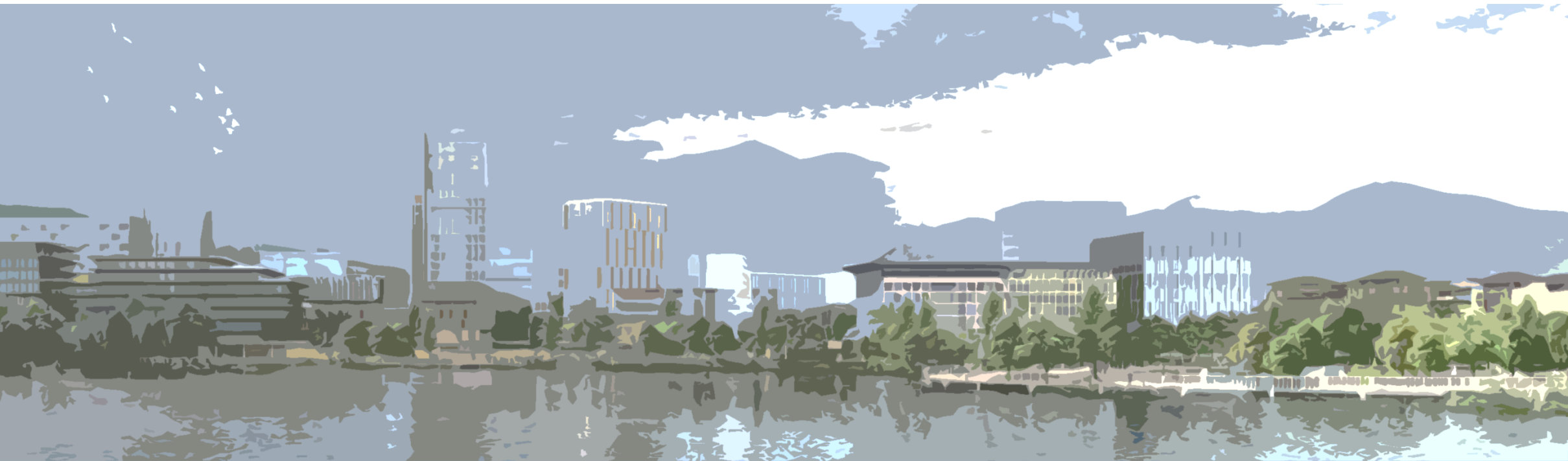




# 雅安市雅州新区产业功能分区规划布局指引

雅安经济技术开发区管理委员会

2022.12



CHAPTER 1

**政策支持**

CHAPTER 2

**规划衔接**

CHAPTER 3

**总体定位**

CHAPTER 4

**经开区 一片区定位与功能布局**

CHAPTER 5

**文教新城一片区定位与功能布局**

CHAPTER 6

**成雅新城一片区定位与功能布局**

# 1、政策支持

## 1.1 中国共产党第二十次全国代表大会

**建设现代化产业体系，坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，推进新型工业化**

加快构建新发展格局，着力推动高质量发展中提出，建设现代化产业体系，坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，推进新型工业化，加快建设制造强国、质量强国、航天强国、交通强国、网络强国、数字中国。

## 1.2 中国共产党四川省第十二届委员会第二次全体会议

**以工业为主擎建设具有四川特色的现代化产业体系**

支持雅安建设川藏经济协作试验区和世界大熊猫文化旅游重要目的地

要以“四化同步、城乡融合、五区共兴”为总抓手，推动新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化在时间上同步演进。

必须把发展经济的着力点放在实体经济上，坚持工业兴省，大力实施制造强省战略，在优势产业高端化上做文章，在传统产业升级上下苦功，在新兴产业规模化上求突破，以工业为主擎建设具有四川特色的现代化产业体系。

加快建设数字四川，推动基础设施信息化升级，推动企业行业信息化改造，推动经济社会信息化转型，促进数字经济与实体经济深度融合。





# 1、政策支撑

## 1.3 中国共产党雅安市第五次代表大会

### “三城三示范”引领绿色高质量发展，把高水平建设雅州新区作为全市“头号工程”

大会报告提出，“川藏铁路第一城、绿色发展示范市”的总体发展定位，具化为“三城三示范”的内涵，高水平建设雅州新区，加快三区同城化发展，将引领雅安市未来五年的发展。

要聚焦转型升级加快构建绿色产业体系，推动制造业向规模化发展、大数据产业向多元化拓展、特色农业向高端化迈进、现代服务业向品质化提升，突出园区主阵地促进产业集聚发展。按照“一年起步、三年成势、五年基本成型”总体目标，加快建设雅安“产业之翼、未来新城”。



## 1.4 中共雅安市第五届委员会第二次全体会议

### “一区一地引领、四化同步推进、雅州新区示范”总抓手。

依托名山站、天全站等站点，布局适铁型产业和现代商贸物流、绿色建材等产业

大力发展数字经济、先进材料、装备制造、现代物流四大主导产业，培育文旅会节、体育、康养等特色产业，促进先进制造业、现代农业、现代服务业深度融合，引导产业智能化、绿色化升级，打造低碳可持续发展的产业新区，建强雅安“产业之翼”。

推动数字经济和先进制造业高质量发展。持续培育壮大数字经济，以信息化驱动现代化，打造具有全国竞争力的特色数字产业集群。

着力构建以先进材料、高端装备制造、特色消费品三大优势产业为支柱，以电子信息、储能及钒电池、氢能三大新兴产业为补充的“3+3”现代制造业新体系。





# 1、政策支撑

## 1.5 关于以绿色发展示范引领高水平建设雅州新区的意见 （雅委发〔2022〕3号） 为雅州新区发展目标与主要任务进行整体部署

按照“**一区两城**”**错位布局、协同发展**理念，围绕**大数据、先进材料、智能制造、大健康、体育**等特色产业，优化雅州新区产业发展方向和产业功能布局，做大做强产业集群。

**支持经开区**高水平建设**国家级经济技术开发区**，大力发展以**大数据**为代表的**数字经济**、以**锂电新材料**为代表的**先进材料**及**现代物流**等产业。

**支持成雅新城**建设**文化交流和经贸合作试验区**，重点发展**文旅会节、装备制造、表面处理绿色循环**等产业。

**支持文教新城**创建**国家体育产业示范区**，大力发展**体育、文旅、康养**等产业，打造高品质宜居新城。

## 1.6 经开区化工园区申请成功

### 永兴化工园区获得四川省批复，为化工工业发展搭建平台

永兴化工园区批复面积 2.5 平方公里。重点发展绿色精细化工和化工新材料产业。



## 2、规划衔接

### 2.1 《雅安市国土空间总体规划》

**国土空间规划引导经开产业错位发展，预留雅州新区城镇开发边界70.54平方公里**

#### 主城“六大”板块引导产业错位发展

六大板块：

姚桥-大兴组团、老城组团、北郊组团、草坝组团、名山组团、经开组团

经开区组团定位（智慧新城）：

国家级经济技术开发区、成渝地区大数据产业基地、物流交通门户、宜业宜居宜学的产业发展高地。

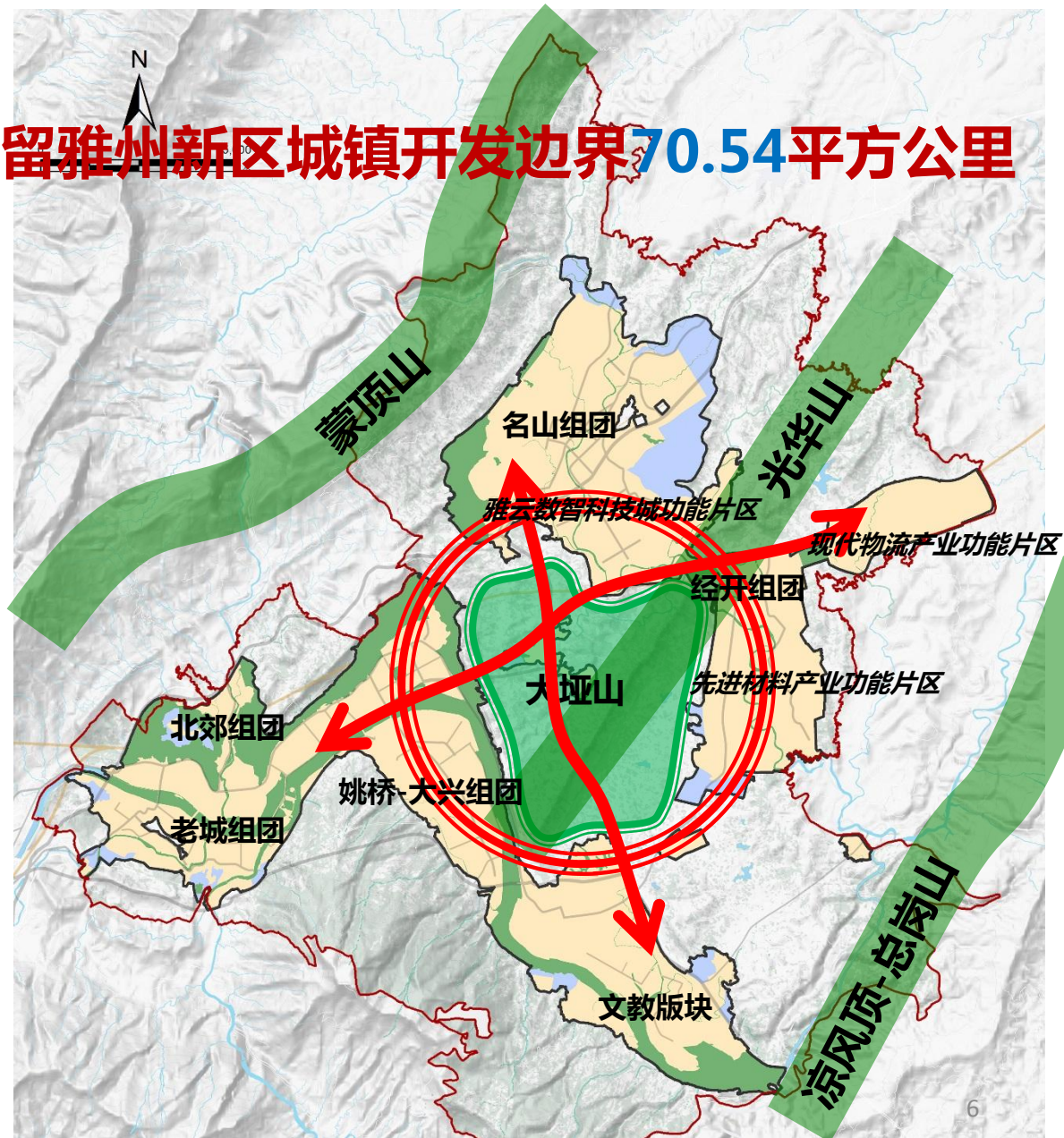
草坝组团定位（文教新城）：

国家体育产业创新试验区、川西教育中心，宜学宜业宜游宜居的产城融合示范。

#### 雅州新区“三大核心片区”重点发力

三大核心片区：

雅安国家级经济技术开发区、文教新城、成雅新城





## 2、规划衔接

### 2.2 《雅州新区发展规划》

## 打造雅安产业之翼、未来新城，形成引领全市经济高质量发展的核心增长极

发展规划进一步阐述了经开区各个片区的战略定位与发展方向。

### 构建雅州新区 “一区两城、三轴一带”的总体发展格局。

雅安经济技术开发区、文教新城、成雅新城

经开区：强化优势、龙头牵引

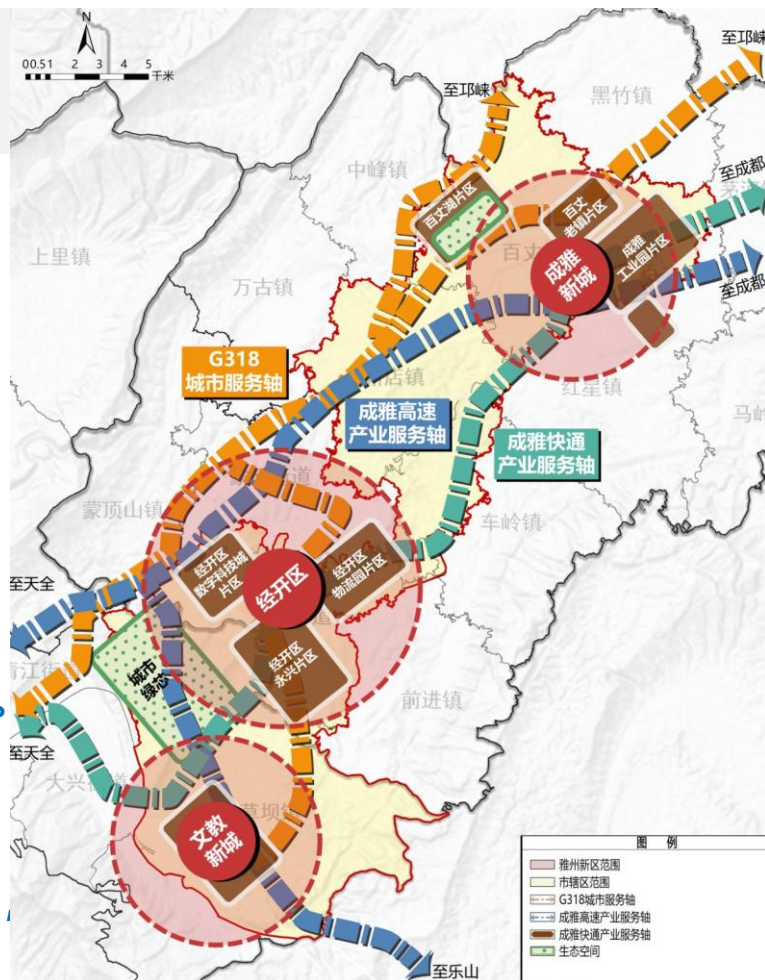
●围绕高水平建设雅安经济技术开发区目标，强化全市战略产业统筹，做强经济主干。集中核心优势资源，统筹布局数字经济产业功能片区、先进材料产业功能片区、现代物流产业功能片区等三大产业功能片区，打造主导产业核心区。

成雅新城：绿色协作、转型培优

●以成雅工业园为核心，建设成渝地区双城经济圈绿色产业协作示范基地，担负“川藏经济协作”前沿阵地和试验区的责任，集中优势资源，合理布局装备制造产业功能片区、清洁能源产业功能片区、文旅会节产业功能片区等产业功能片区。

文教新城：特色引领、融合联动

●聚焦特色产业培育，立足文教新城体育、教育设施资源和山水自然资源，融合布局体育产业功能片区、文旅产业功能片区、康养产业功能片区等三大功能片区，打造高品质宜居新城。



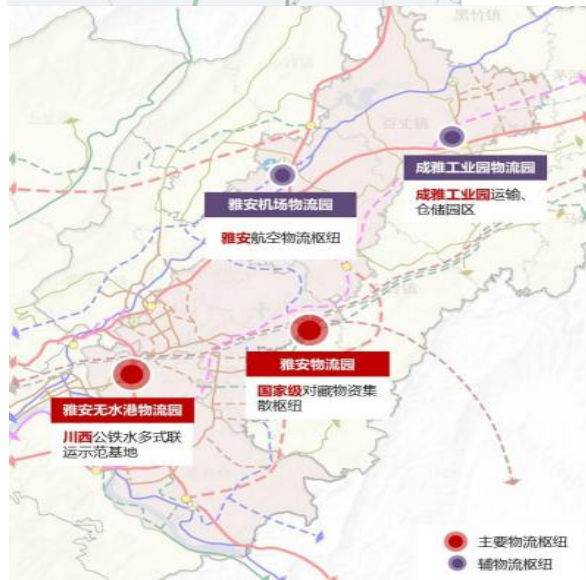


建成“二主二辅二支”的铁路网络，实现“成渝地区西向门户枢纽”发展目标

单位：万吨

|    | 雅安  | 成都  | 拉萨  | 汉源  | 合计   |
|----|-----|-----|-----|-----|------|
| 雅安 |     | 47  | 31  | 32  | 110  |
| 成都 | 112 |     | 474 | 182 | 768  |
| 拉萨 | 14  | 264 |     | 10  | 288  |
| 汉源 | 56  | 380 | 50  |     | 486  |
| 合计 | 182 | 691 | 555 | 224 | 1652 |

**“两辅”为雅安机场物流园、成雅工业园物流园。雅安机场物流园定位为雅安航空物流枢纽，主要承担生鲜、贵重药材等高附加值产品中转及运输；成雅工业园物流园主要服务园内企业，提供运输、配送、中转等物流配套服务。**



## 2、规划衔接

### 2.6 《雅安市“三线一单”生态环境分区管控》

**坚守底线，筑牢长江、黄河上游重要生态屏障，协同推进经济高质量发展和生态环境高水平保护**

**要求：**

将雅安市行政区域划分为若干环境管控单元，在一张图上落实生态保护、环境质量目标管理、资源利用管控要求，按照环境管控单元编制生态环境准入清单，构建环境分区管控体系。

**管控分区：**

雅安市共划定环境综合管控单元35个。其中优先保护单元8个，重点管控单元一共21个，一般管控单元6个。

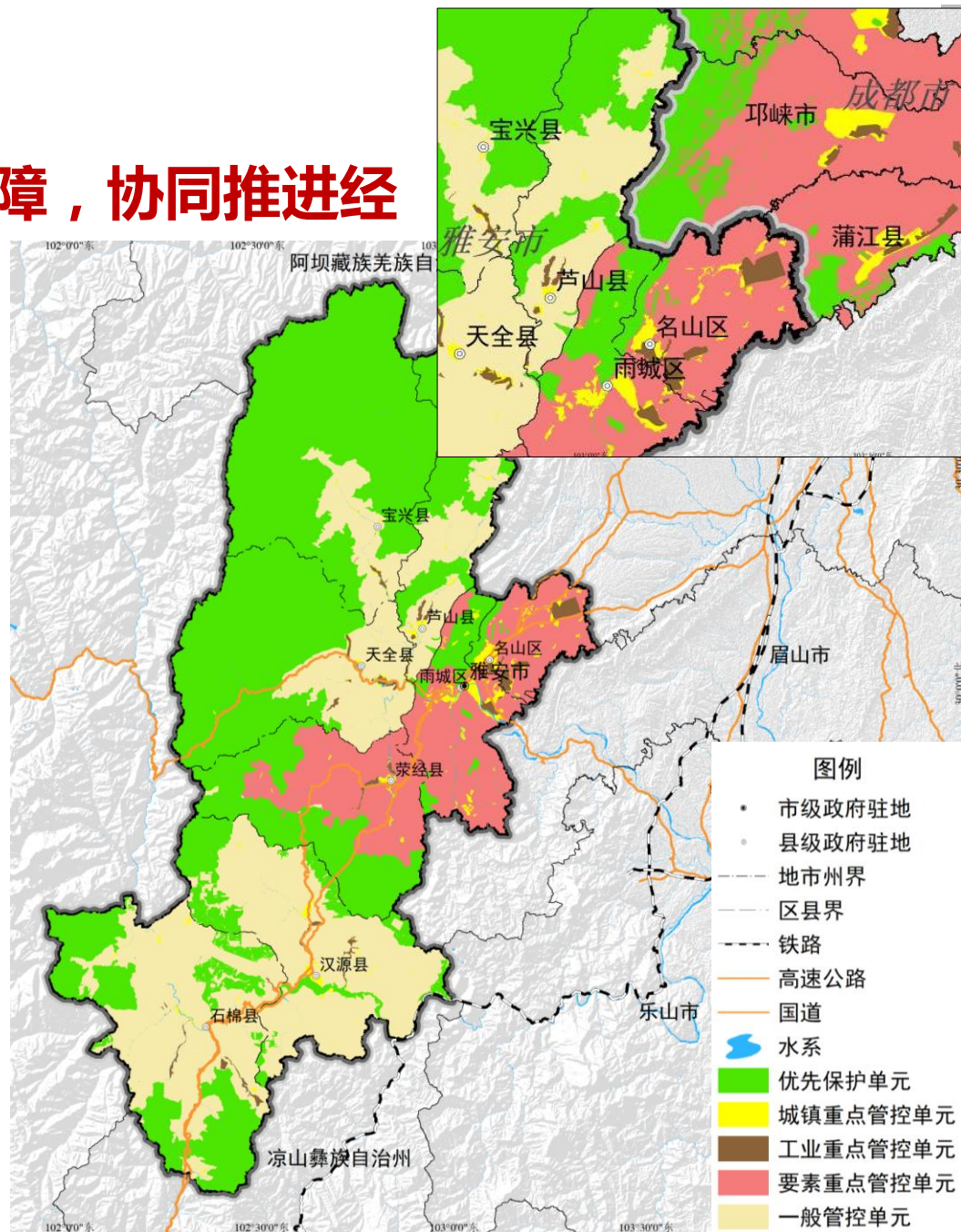
雅州新区“一区两城”大部分被划入了工业空间重点管控单元

雅州新区严格落实管控要求及准入清单：

雅州新区落实雅安市普适性管控要求-工业重点管控单元

雨城区重点管控类-工业重点环境管控单元

雨城区重点管控类-工业重点环境管控单元





### 3、 总体定位

#### 雅州新区

#### 规划愿景

**“雅安产业腾飞之翼，川藏未来绿色新城”**

#### 总体定位

**成渝地区双城经济圈连接西部的主阵地和主平台**  
**高水准建设川藏经济协作试验区的核心区**  
**引领全市经济高质量发展的核心增长极**



## 4、经开区—规划定位与功能布局

### 4.1 规划定位

**国家级经济开发区  
成渝地区大数据产业基地  
雅安市经济增长引擎  
雅州新区先导起步区**





# 4、经开区—规划定位与功能布局

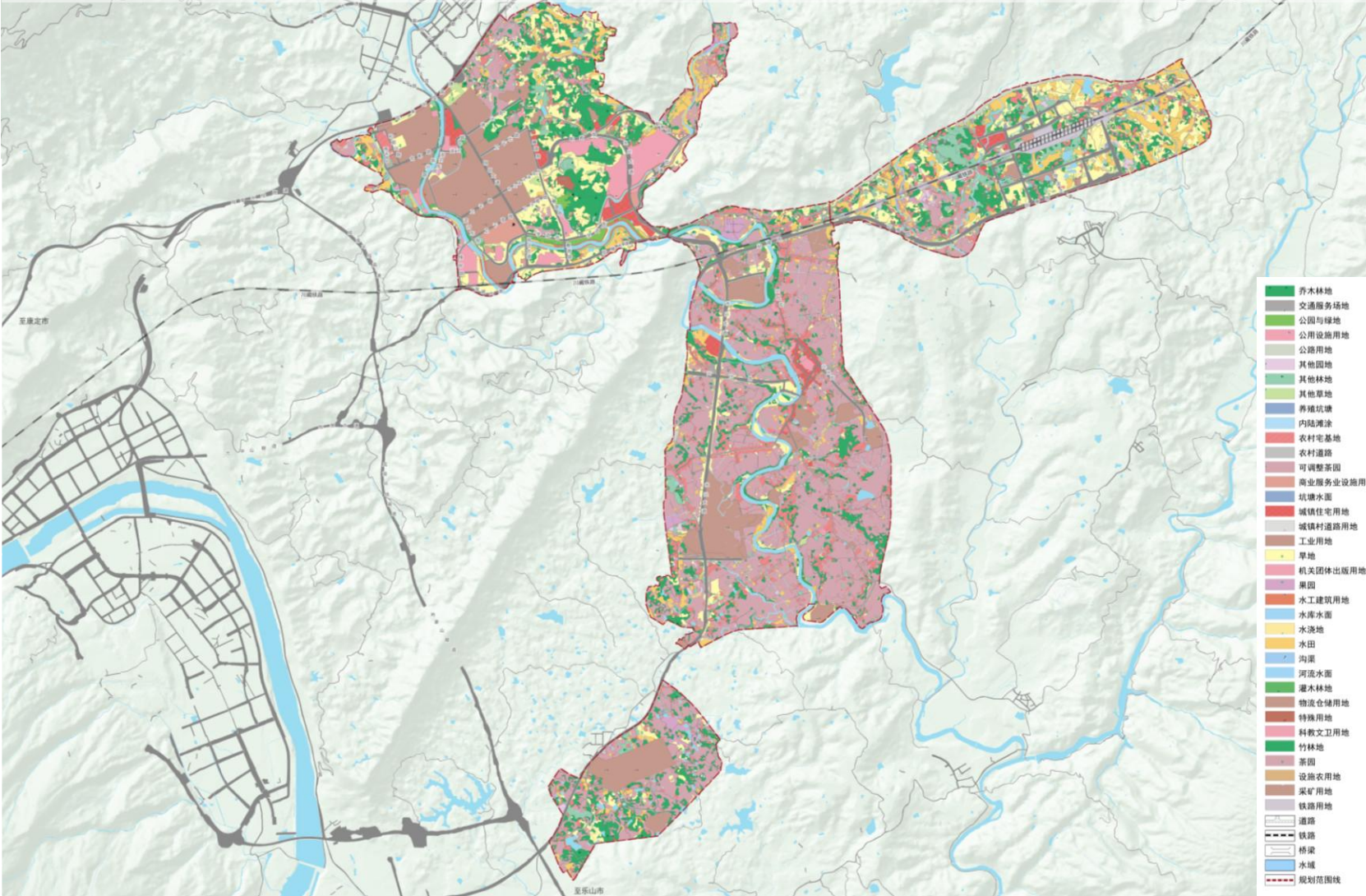
## 4.2 现状建设分析

### 土地使用现状（同口径）

现状土地使用情况统计表

| 用地类型     |                                | 面积（公顷）  |        |
|----------|--------------------------------|---------|--------|
|          |                                | 开发边界内   | 开发边界外  |
| 耕地       |                                | 520.50  | 106.22 |
| 园地       |                                | 905.14  | 28.27  |
| 林地       |                                | 484.10  | 117.63 |
| 草地       |                                | 16.20   | 2.45   |
| 湿地       |                                | 0.09    | 2.86   |
| 农业设施建设用地 | 乡村道路用地                         | 36.16   | 2.47   |
|          | 种植设施建设用地、畜禽养殖设施建设用地、水产养殖设施建设用地 | 7.25    | 0.74   |
|          | 小计                             | 43.41   | 3.21   |
| 城乡建设用地   | 城镇用地                           | 611.11  | 6.24   |
|          | 村庄用地                           | 232.56  | 17.07  |
|          | 小计                             | 843.67  | 23.31  |
| 区域基础设施用地 | 公路用地                           | 170.82  | 12.88  |
|          | 铁路用地                           | 44.18   | 5.04   |
|          | 水工设施用地                         | 9.46    | 4.49   |
|          | 小计                             | 224.46  | 22.41  |
| 其他建设用地   | 特殊用地                           | 3.75    | 0.01   |
|          | 采矿用地                           | 20.04   | 0.45   |
|          | 小计                             | 23.79   | 0.46   |
| 陆地水域     |                                | 56.81   | 81.68  |
| 合计       |                                | 3118.17 | 388.50 |
| 总计       |                                | 3506.67 |        |

规划研究范围为3506.67公顷，城镇开发边界面积约为3118.17公顷，以农用地为主，其中农用地面积约1969.35公顷，城乡建设用地面积约843.67公顷，区域基础设施用地面积约224.46公顷，其他建设用地面积约23.79公顷。

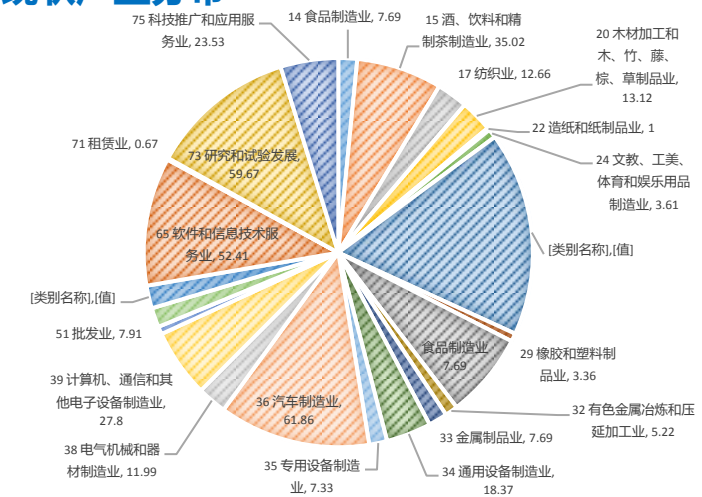




# 4、经开区—规划定位与功能布局

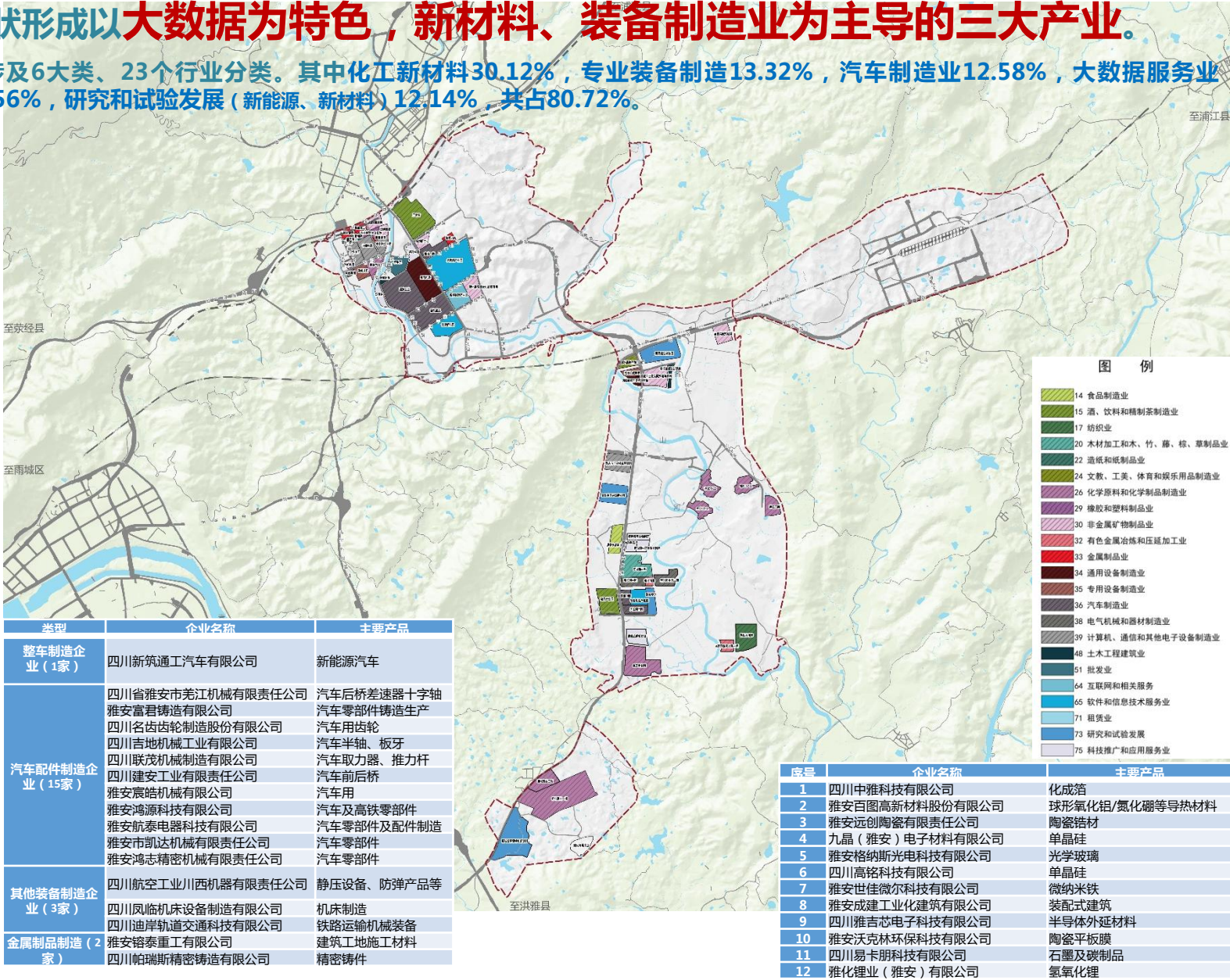
## 4.3 现状建设分析

现状产业分布



现状形成以**大数据为特色，新材料、装备制造业为主导的三大产业。**

共涉及6大类、23个行业分类。其中化工新材料30.12%，专业装备制造13.32%，汽车制造业12.58%，大数据服务业12.56%，研究和试验发展（新能源、新材料）12.14%，共占80.72%。



| 序号 | 行业分类                 | 面积/公顷  | 占比(%)  |
|----|----------------------|--------|--------|
| 1  | 14 食品制造业             | 7.69   | 1.51   |
| 2  | 15 酒、饮料和精制茶制造业       | 35.02  | 6.89   |
| 3  | 17 纺织业               | 12.66  | 2.48   |
| 4  | 20 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 | 13.12  | 2.57   |
| 5  | 22 造纸和纸制品业           | 1.00   | 0.20   |
| 6  | 24 文教、工美、体育和娱乐用品制造业  | 3.61   | 0.71   |
| 7  | 26 化学原料和化学制品制造业      | 102.85 | 20.13  |
| 8  | 29 橡胶和塑料制品业          | 3.36   | 0.66   |
| 9  | 30 非金属矿物制品业          | 34.80  | 6.81   |
| 10 | 32 有色金属冶炼和压延加工业      | 5.22   | 1.02   |
| 11 | 33 金属制品业             | 7.69   | 1.50   |
| 12 | 34 通用设备制造业           | 18.37  | 3.59   |
| 13 | 35 专用设备制造业           | 7.33   | 1.43   |
| 14 | 36 汽车制造业             | 61.86  | 12.11  |
| 15 | 38 电气机械和器材制造业        | 11.99  | 2.35   |
| 16 | 39 计算机、通信和其他电子设备制造业  | 27.80  | 5.44   |
| 17 | 48 土木工程建筑业           | 3.16   | 0.62   |
| 18 | 51 批发业               | 7.91   | 1.55   |
| 19 | 64 互联网和相关服务          | 44.91  | 8.79   |
| 20 | 65 软件和信息技术服务业        | 16.81  | 3.29   |
| 21 | 71 租赁业               | 0.67   | 0.14   |
| 22 | 73 研究和试验发展           | 59.67  | 11.68  |
| 23 | 75 科技推广和应用服务业        | 23.53  | 4.60   |
|    | 合计                   | 511.02 | 100.00 |

| 类型            | 企业名称             | 主要产品       |
|---------------|------------------|------------|
| 整车制造企业（1家）    | 四川新筑通工汽车有限公司     | 新能源汽车      |
| 汽车配件制造企业（15家） | 四川省雅安市羌江机械有限责任公司 | 汽车后桥差速器十字轴 |
|               | 雅安富君铸造有限公司       | 汽车零部件铸造生产  |
|               | 四川名齿齿轮制造股份有限公司   | 汽车用齿轮      |
|               | 四川吉地机械工业有限公司     | 汽车半轴、板牙    |
|               | 四川联茂机械制造有限公司     | 汽车取力器、推力杆  |
|               | 四川建安工业有限责任公司     | 汽车前后桥      |
|               | 雅安宸皓机械有限公司       | 汽车用        |
|               | 雅安鸿源科技有限公司       | 汽车及高铁零部件   |
|               | 雅安航泰电器科技有限公司     | 汽车零部件及配件制造 |
|               | 雅安市凯达机械有限责任公司    | 汽车零部件      |
|               | 雅安鸿志精密机械有限责任公司   | 汽车零部件      |
| 其他装备制造企业（3家）  | 四川航空工业川西机器有限责任公司 | 静压设备、防弹产品等 |
| 金属制品制造（2家）    | 四川凤临机床设备制造有限公司   | 机床制造       |
|               | 四川迪岸轨道交通科技有限公司   | 铁路运输机械装备   |
|               | 雅安锦泰重工有限公司       | 建筑工地施工材料   |
|               | 四川帕瑞斯精密铸造有限公司    | 精密铸件       |

| 序号 | 企业名称           | 主要产品           |
|----|----------------|----------------|
| 1  | 四川中雅科技有限公司     | 化成箔            |
| 2  | 雅安百固新材料股份有限公司  | 球形氧化铝/氮化硼等导热材料 |
| 3  | 雅安远创陶瓷有限责任公司   | 陶瓷铝材           |
| 4  | 九晶（雅安）电子材料有限公司 | 单晶硅            |
| 5  | 雅安格纳斯光电科技有限公司  | 光学玻璃           |
| 6  | 四川高铭科技有限公司     | 单晶硅            |
| 7  | 雅安世佳微尔科技有限公司   | 微纳米铁           |
| 8  | 雅安成建工业化建筑有限公司  | 装配式建筑          |
| 9  | 四川雅吉芯电子科技有限公司  | 半导体外延材料        |
| 10 | 雅安沃克林环保科技有限公司  | 陶瓷平板膜          |
| 11 | 四川易卡朋科技有限公司    | 石墨及碳制品         |
| 12 | 雅化理业（雅安）有限公司   | 氢氧化锂           |



# 4、经开区—规划定位与功能布局

## 4.4 规划结构

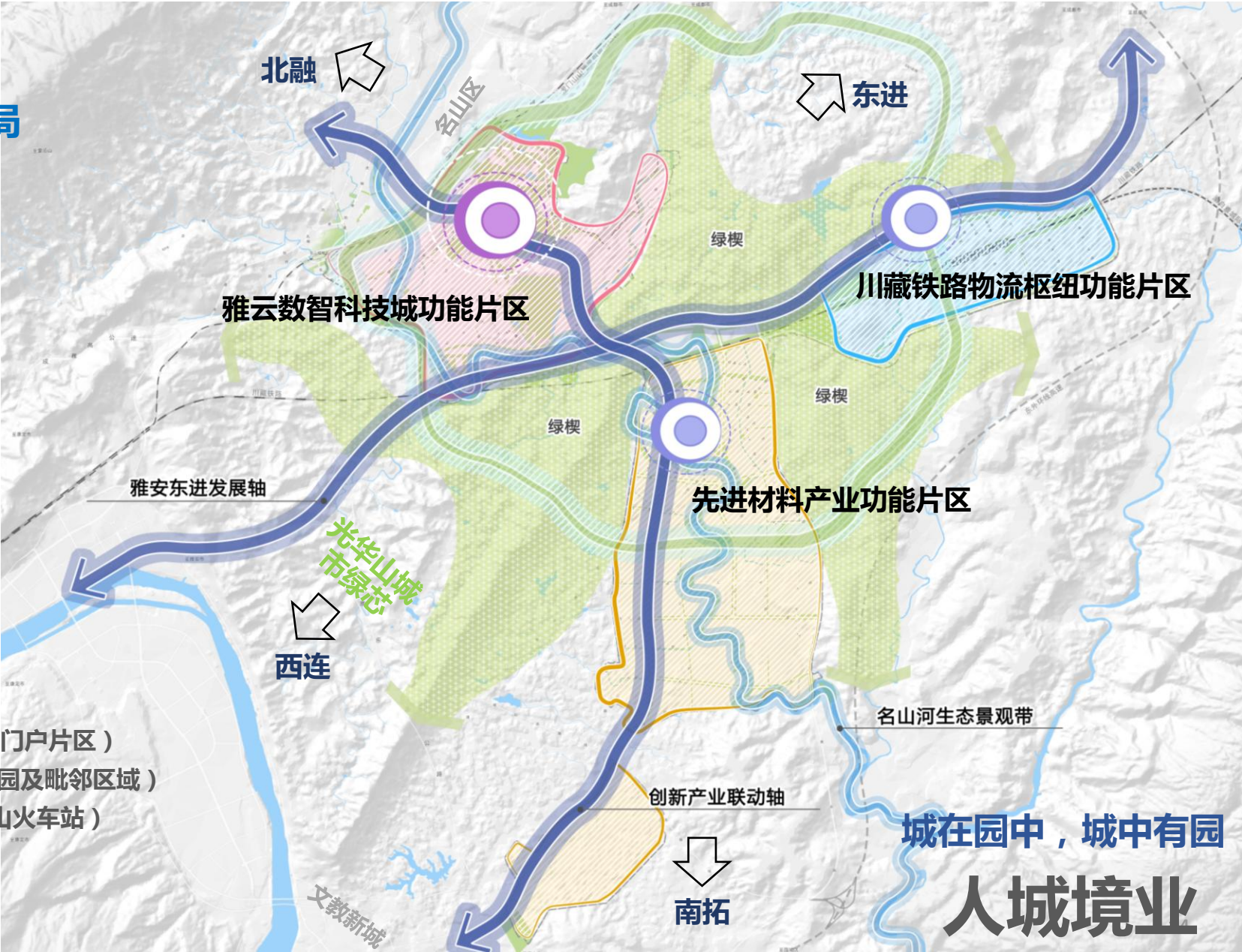
构建公园城市发展理念空间格局

一带链景  
两轴引领  
三区协同

**一带**  
依托名山河的生态景观带

**两轴**  
雅安东进发展轴  
创新产业联动轴

**三片区**  
雅云数智科技城功能片区（雅州新区门户片区）  
先进材料产业功能片区（永兴化工园及毗邻区域）  
川藏铁路物流枢纽功能片区（名山火车站）





# 4、经开区—规划定位与功能布局

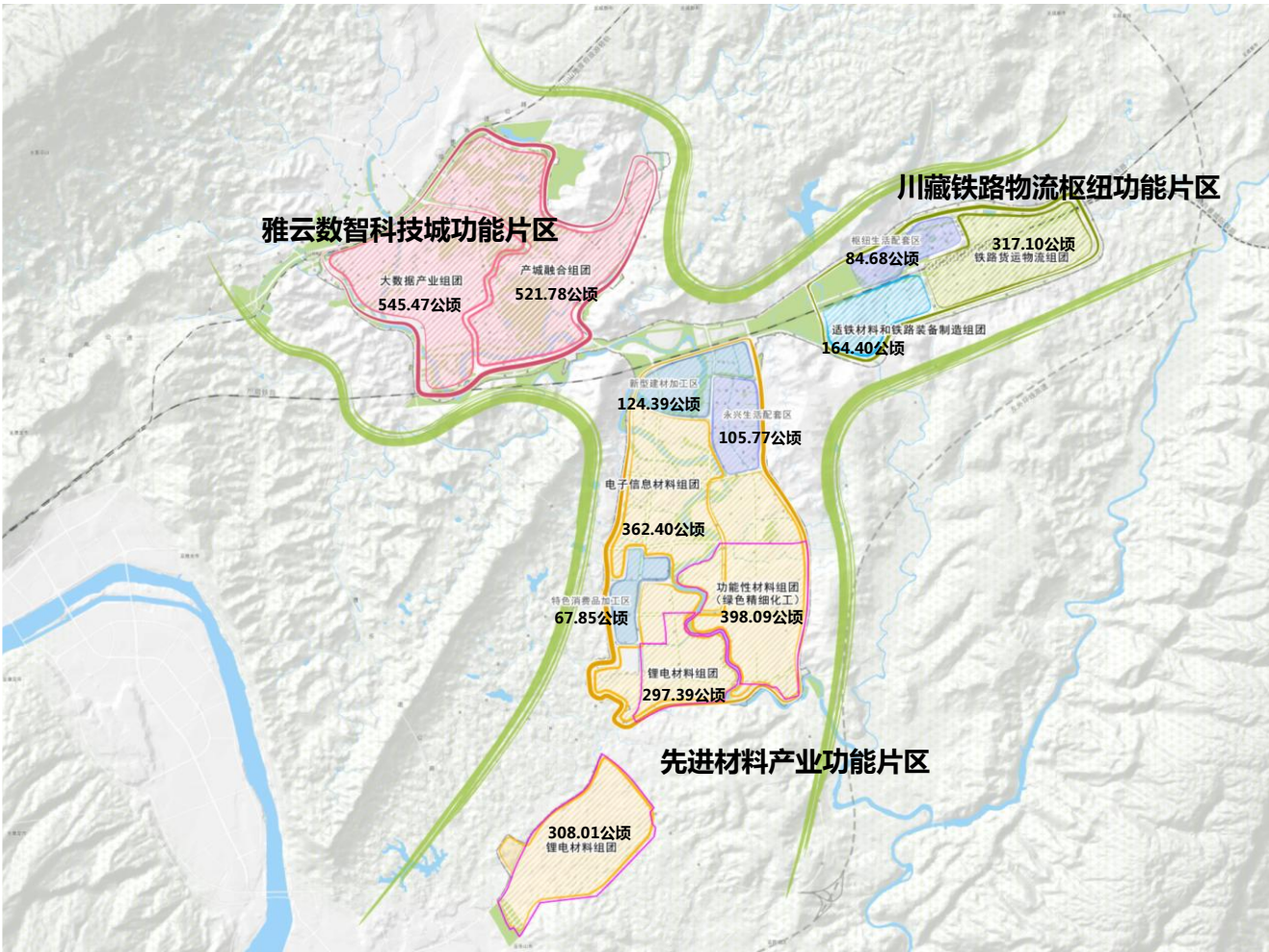
## 4.5 功能布局

### 高水平建设雅安经济技术开发区，做强经济主干

统筹布局雅云数智科技城功能片区、先进材料产业功能片区、川藏铁路物流枢纽功能片区三大产业功能片区，打造主导产业核心区。

| 产业发展片区       | 组团名称          | 总面积规模(公顷) |
|--------------|---------------|-----------|
| 雅云数智科技城功能片区  | 产城融合组团        | 521.78    |
|              | 大数据产业组团       | 545.47    |
|              | 电子信息材料组团      | 362.4     |
| 先进材料产业功能片区   | 功能性材料组团       | 398.09    |
|              | 锂电材料组团        | 605.4     |
|              | 新型建材加工区       | 124.39    |
|              | 永兴生活配套区       | 105.77    |
|              | 特色消费品加工区      | 67.85     |
|              | 适铁材料和铁路装备制造组团 | 164.4     |
| 川藏铁路物流枢纽功能片区 | 铁路货运物流组团      | 317.1     |
|              | 枢纽生活配套区       | 84.68     |

| 产业发展片区       | 建设及产业发展方向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 雅云数智科技城功能片区  | <p>雅云数智科技城是一个综合型片区，主要发展数字经济产业。</p> <p>服务功能：结合区位优势，打造雅州新区门户节点，形成提供商业、文化等城市综合服务功能的<b>城市会客厅</b>。聚焦服务的职能，发展总部经济，培养国际贸易、金融、文娱、研发设计等服产业。结合大数据产业园建设及城市配套服务建设，打造<b>产城融合组团</b>。运用数字智慧技术结合社区生活，整体打造产教城融合发展的“未来智慧城区”。</p> <p>数字经济产业功能片区重点建设成渝地区大数据产业基地。聚力发展以大数据为代表的数字经济，在<b>数据存储、数据计算、数据应用和人才培养</b>等领域加强部署，做<b>强大数据产业基础</b>，推进“大数据+”数字赋能，打造数字化应用创新示范区。结合数字经济产业空间布局特点，引导大数据产业链上下游集中布局，推动产业空间节约集约利用。围绕核心产业布局科研服务设施，完善产业生态圈构建。</p> |
| 先进材料产业功能片区   | <p>先进材料产业功能片区重点建设服务成渝的<b>绿色新材料产业集聚区</b>。</p> <p>聚力发展以锂电新材料为代表的<b>先进材料</b>，在<b>锂电材料、电子新材料、金属材料</b>以及<b>功能性材料</b>等方面加快布局，持续引进上下游重点企业，先进材料产业打造千亿级先进材料产业集群。其中，锂电材料聚焦高端锂盐、锂电正极材料、关键配套材料等产业领域；电子信息材料聚焦电子导热材料、晶硅材料、第三代半导体材料等产业领域；金属材料聚焦新能源汽车电池隔膜材料、新能源汽车电子元器件关键材料及车身轻量化材料等产业领域；功能性材料聚焦高分子材料、绿色精细化学品等产业领域。统筹永兴片区产业资源，合理布局细分领域专业园区，集中布局共享生产、生活配套，完善污水处理等基础设施配套。支持芦山、宝兴等六县产业转型与复兴，适当预留空间引入飞地产业，有机衔接及支撑雅州新区主导产业集群。</p>          |
| 川藏铁路物流枢纽功能片区 | <p>重点建设<b>国家级对藏物资集散枢纽</b>，主要承担<b>进出藏生产物资、川藏铁路基建物资、应急物资集散功能</b>。</p> <p>着重发展<b>铁路货运物流、适铁材料和铁路装备制造</b>等产业领域。其中，铁路货运物流以川藏物资集散为重点，以应急物流、冷链物流为辅，形成物流和批发贸易的集聚区（川藏铁路北侧布局农副产品批发贸易），同时为远期发展保税物流做铺垫。依托川藏铁路沿线空间规划相对集中的工业用地，布局适铁型产业，包含适铁材料和铁路装备制造，为川藏铁路建设提供配套。为保障物流运输，配置货运车辆检修、保养的专用场所。</p>                                                                                                                                      |





# 4、经开区—规划定位与功能布局

## 4.5 功能布局

### 雅云数智科技城功能片区

雅云数智科技城功能片区

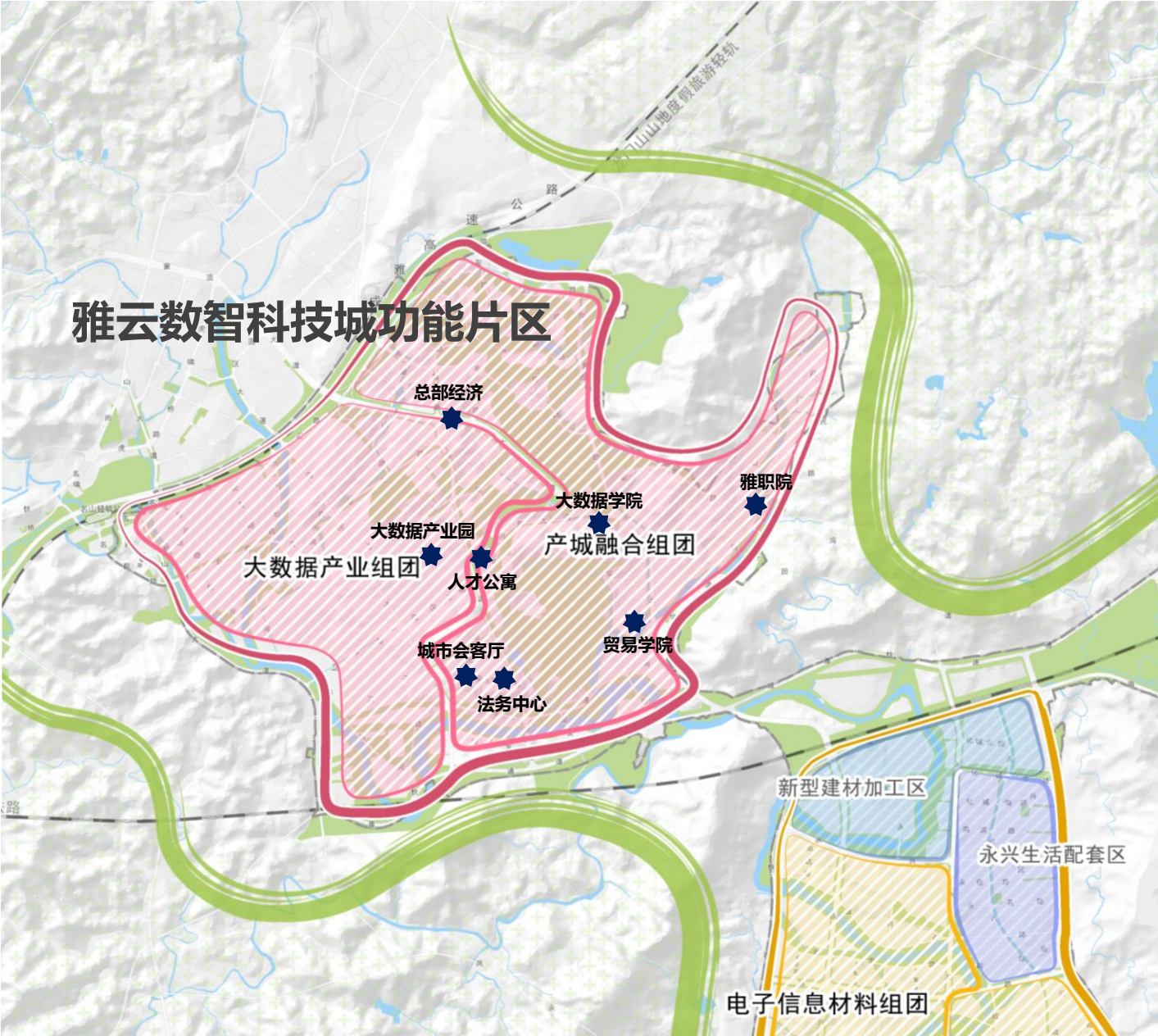
数智慧科技城是一个**综合型片区**，主要发展**数字经济产业**。

**服务功能：**结合区位优势，打造雅州新区门户节点，形成提供商业、文化等城市综合服务功能的城市会客厅。结合大数据产业园建设及城市配套服务建设，打造产城融合组团。聚焦服务的职能，发展总部经济，培养国际贸易、金融、文娱、研发设计等服产业。运用数字智慧技术结合社区生活，整体打造产教城融合发展的“未来智慧城区”。

**数字经济产业：**重点建设**成渝地区大数据产业基地**。聚力发展以大数据为代表的**数字经济，在数据存储、数据计算、数据应用和人才培养**等领域加强部署，做强大数据产业基础，推进“大数据+”数字赋能，打造数字化应用创新示范区。结合数字经济产业空间布局特点，引导大数据产业链上下游集中布局，推动产业空间节约集约利用。围绕核心产业布局科研服务设施，完善产业生态圈构建。

已有支撑

大数据产业园、大数据学院、人才公寓等  
城市会客厅（含总部经济和商展内容）、法务中心、雅职院贸易学院等



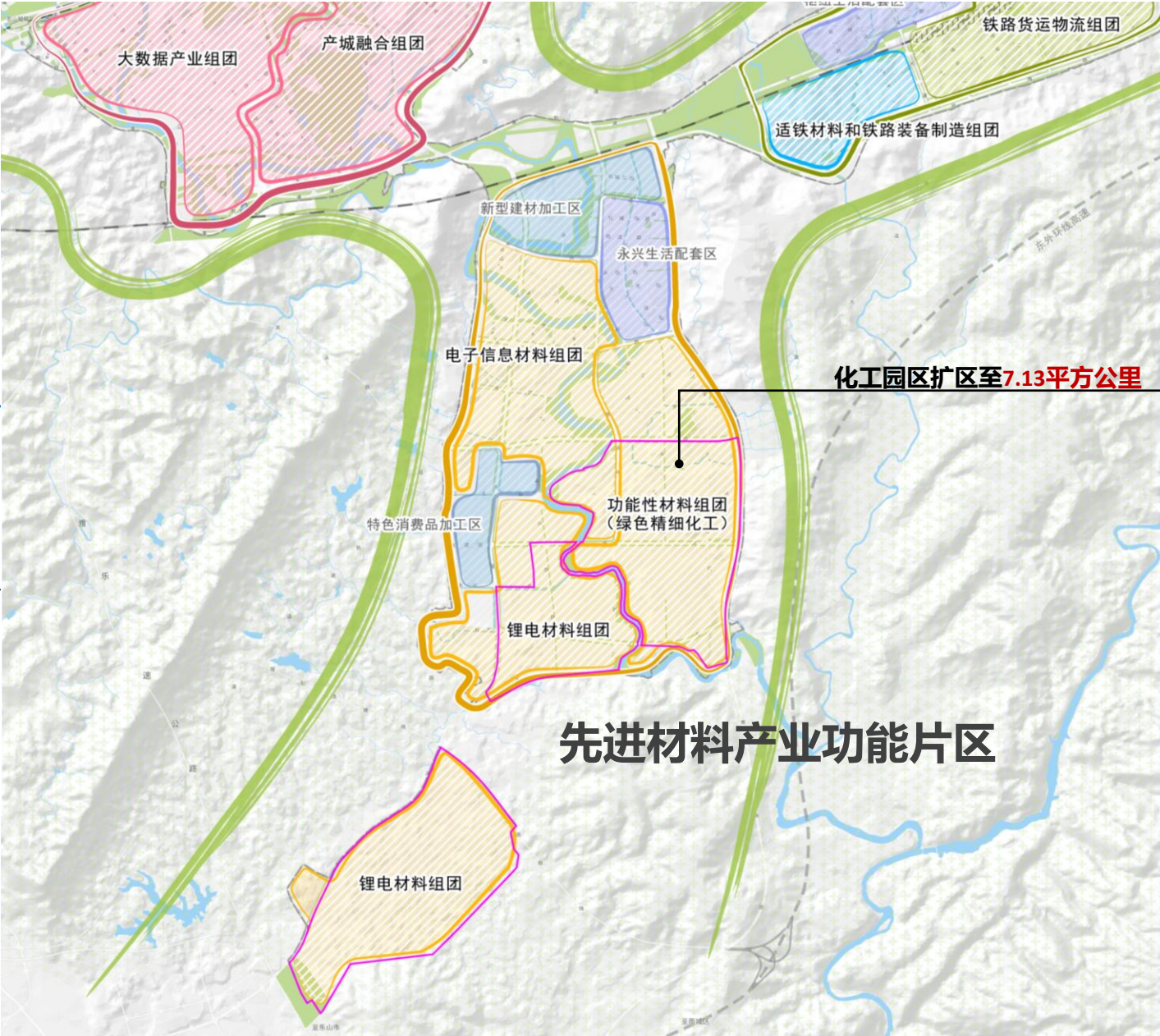


# 4、经开区—规划定位与功能布局

## 4.5 功能布局

### 先进材料产业功能片区

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>先进材料产业功能片区</b> | <p>先进材料产业功能片区重点建设服务成渝的<b>绿色新材料产业集群区</b>。</p> <p>聚力发展以锂电新材料为代表的<b>先进材料</b>，在<b>锂电材料、电子新材料、金属材料以及功能性材料</b>等方面加快布局，持续引进上下游重点企业，先进材料产业打造千亿级先进材料产业集群。其中，锂电材料聚焦高端锂盐、锂电正极材料、关键配套材料等产业领域；电子信息材料聚焦电子导热材料、晶硅材料、第三代半导体材料等产业领域；金属材料聚焦新能源电池隔膜材料、新能源汽车电子元器件关键材料及车身轻量化材料等产业领域；功能性材料聚焦高分子材料、绿色精细化学品等产业领域。</p> <p>支持芦山、宝兴等六县产业转型与复兴，适当预留空间引入飞地产业，有机衔接及支撑雅州新区主导产业集群。</p> |
| <b>已有支撑</b>       | 雅化锂业、厦钨、神虹化工、巨宏新材料等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |





# 4、经开区—规划定位与功能布局

## 4.5 功能布局 现状问题解决方案

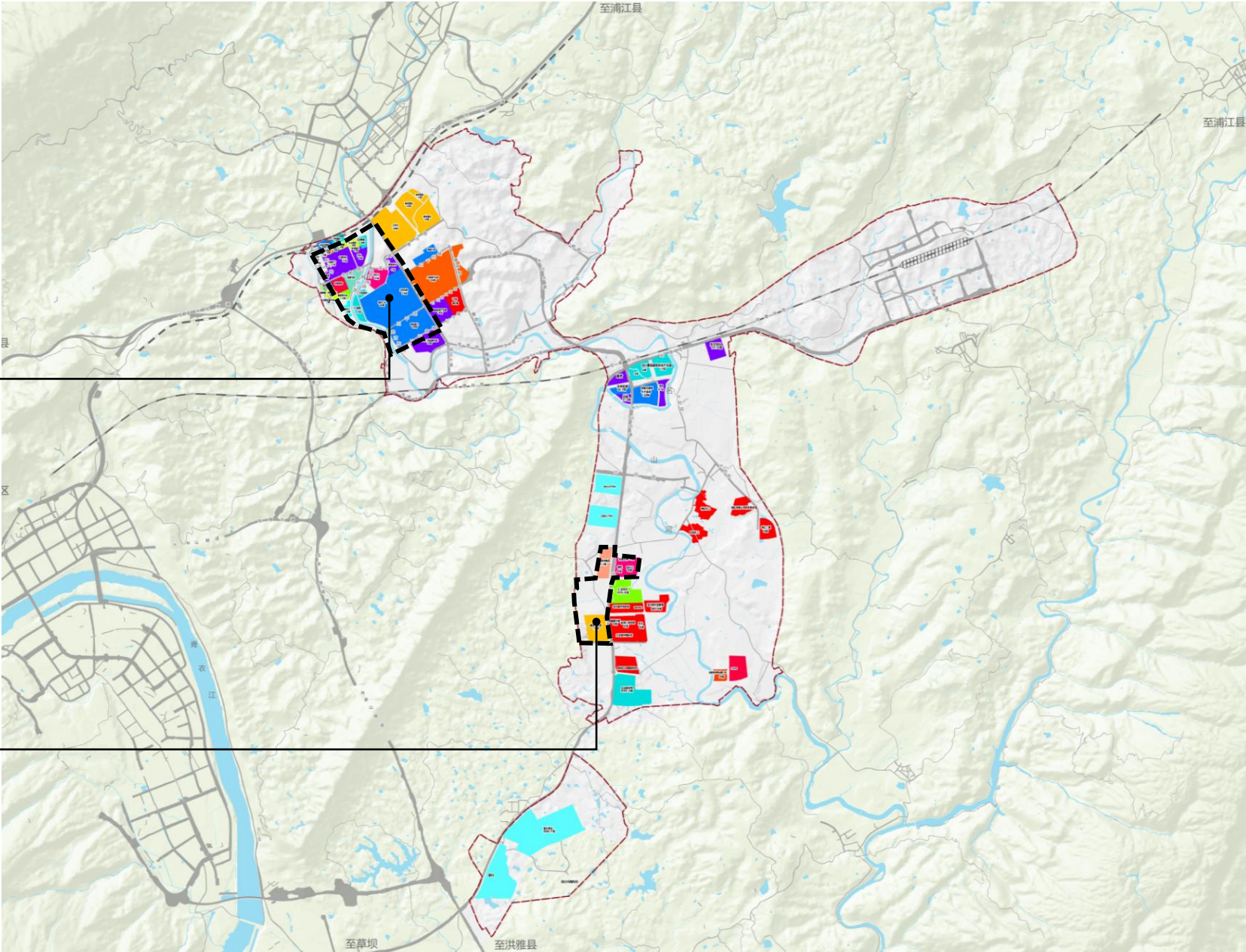
### 现状智能制造数字赋能

位于产业大道以西的现状重要智能制造企业，在大数据产业的赋能之下，进行数字化、网络化改造，打造具有示范效应的“智慧化产业园区”等，体现数字产业化应用。

成雅新城作为装备制造的增量空间。

### 特色消费品加工区

按照“尊重历史、限制规模、确保安全”的原则，将太时生物、源香食品、庄园动物保健品等项目所在区域规划为特色消费品加工区。各组团的划分充分考虑了化工园区扩区对其他组团安全、环保影响，严守安全和环保底线。





# 4、经开区—规划定位与功能布局

## 4.5 功能布局

### 川藏铁路物流枢纽功能片区

重点建设**国家级对藏物资集散枢纽**，主要承担进出藏生产物资、川藏铁路基建物资、应急物资集散功能。

着重发展**铁路货运物流、适铁材料和铁路装备制造**等产业领域。

其中，铁路货运物流以**川藏物资集散为重点**，以应急物流、冷链物流为辅，形成物流和批发贸易的集聚区（川藏铁路北侧布局农副产品批发贸易），同时为远期发展**保税物流**做铺垫。

依托川藏铁路沿线空间规划相对集中的工业用地，布局**适铁型产业**，包含**适铁材料**和**铁路装备制造**，为川藏铁路建设提供配套。

为保障物流运输，配置**货运车辆检修、保养的专用场所**。

从时间维度考虑，短时间内川藏铁路、渝自雅铁路不能形成货运廊道，铁路物流枢纽发展近期需要**适铁型产业的补充**，中期铁路货运做支撑，远期势必会发展保税物流。





# 4、经开区—规划定位与功能布局

## 4.6 产业细分引导

| 片区               | 门类<br>(代码及名称)     | 大类<br>(代码及名称)                                 | 建议优先引入                                                                                                       |
|------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 雅云数智科技城<br>功能片区  | I 信息传输、软件和信息技术服务业 | I63 电信、广播电视及卫星传输服务                            | I631 电信                                                                                                      |
|                  |                   | I64 互联网及相关服务                                  | I641 互联网接入及相关服务、I642 互联网信息服务、I643 互联网平台、I644 互联网安全服务、I645 互联网数据服务                                            |
|                  |                   | I65 软件和信息技术服务业                                | I653 信息系统集成和物联网技术服务、I654 运行维护服务、I655 信息处理和储存支持服务、I656 信息技术咨询服务、I657 数字内容服务等                                  |
|                  | M 科学研究和技术服务业      | M73 研究和实验发展                                   | M7320 工程和技术研究和试验发展（数字技术研究与试验发展、新材料研究与试验发展）                                                                   |
| 先进材料产业功<br>能片区   | C 制造业             | C26 化学原料和化学制品制造                               | C2611 无机酸制造、C2613 无机盐制造、C2619 其他基础化学原料制造、C2614 有机化学原料制造、C2651 初级形态塑料及合成树脂制造、C2659 其他合成材料制造、C2664 文化用信息化学品制造等 |
|                  |                   | C28 化学纤维制造业；C29 橡胶和塑料制品业                      | C2832 生物基、淀粉基新材料制造；C283生物基材料制造、C2921 塑料薄膜制造（铝塑膜）                                                             |
|                  |                   | C30 非金属矿物制品业                                  | C3024 轻质建筑材料制造、C3033 防水建筑材料制造、C3034 隔热和隔音材料制造、C3091 石墨及碳素制品制造、C3099其他非金属矿物制品制造(碲化镉、钒、高纯氧化铝、氧化钛、二氧化硅)         |
|                  |                   | C32 有色金属冶炼和压延加工业                              | C3251 铜压延加工、C3252 铝压延加工                                                                                      |
|                  |                   | C35 专用设备制造业                                   | C3562 半导体器件专用设备制造、C3563电子元器件与机电组件设备制造（锂电池生产设备）                                                               |
|                  |                   | C38 电气机械和器材制造业；C39 计算机、通信和其他                  | C3841 锂离子电池制造；C3985 电子专用材料制造                                                                                 |
| 川藏铁路物流枢<br>纽功能片区 | C 制造业             | C37 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业                      | C3714 高铁设备、配件制造、C3715 铁路机车车辆配件制造、C3716 铁路专用设备及器材、配件制造、C3719 其他铁路运输设备制造                                       |
|                  | F 批发和零售业          | F51 批发业、F52零售业                                | F5193 互联网批发、F5292 互联网零售                                                                                      |
|                  | G 交通运输、仓储和邮政业     | G53 铁路运输业、G58 多式联运和运输代理业、G59 装卸搬运和仓储业、G60 邮政业 | G531 铁路旅客运输、G532 铁路货物运输、G533 铁路运输辅助活动、G581 多式联运、G582 货物运输代理、G591 装卸搬运、G592 通用仓储、G593 低温仓储、G602 快递服务          |



# 4、经开区—规划定位与功能布局

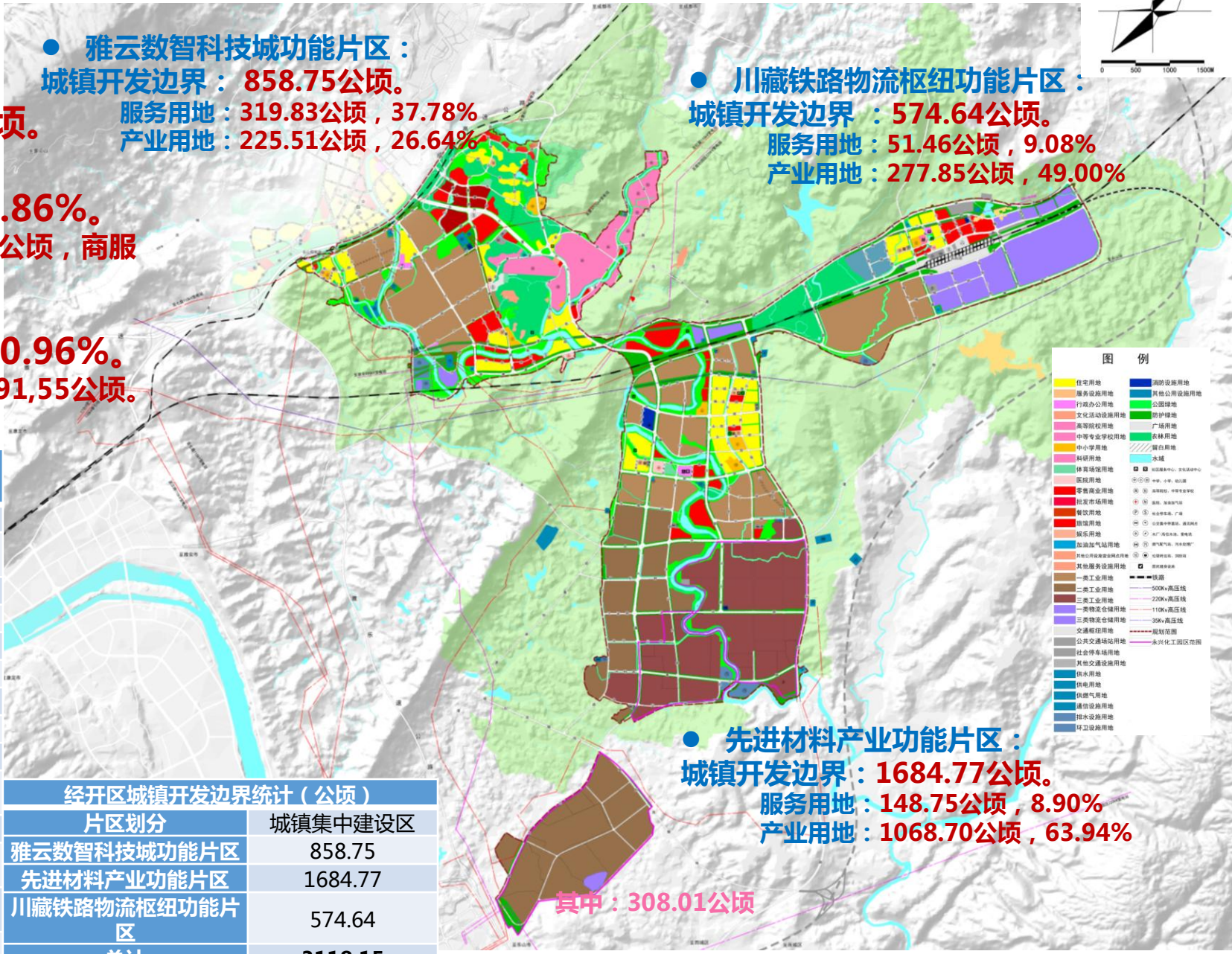
## 4.7 用地支撑

城镇开发边界面积 3118.15公顷。

■ 服务用地：520.04公顷，16.86%。  
其中居住用地179.73公顷，公服171.57公顷，商服168.74公顷。

■ 产业用地：1572.06公顷，50.96%。  
其中工业用地1380.51公顷，物流仓储191,55公顷。

| 序号  | 用地代码 | 类别名称                   | 面积（公顷）  | 占城市建设用地比例 |
|-----|------|------------------------|---------|-----------|
| 1   | R    | 居住用地                   | 179.73  | 5.83%     |
| 2   | A    | 公共管理与公共服务设施用地          | 171.57  | 5.56%     |
| 3   | B    | 商业服务业设施用地              | 168.74  | 5.47%     |
| 4   | M    | 工业用地                   | 1380.51 | 44.75%    |
| 5   | W    | 物流仓储用地                 | 191.55  | 6.21%     |
| 6   | S    | 道路与交通设施用地              | 497.74  | 16.13%    |
| 7   | U    | 公用设施用地                 | 40.98   | 1.33%     |
| 8   | G    | 绿地与广场用地                | 454.10  | 14.72%    |
| H11 |      | 城市建设用地                 | 3084.91 | 100.00%   |
| E1  |      | 城镇开发边界内非建设用地（水域）       | 33.24   | ——        |
|     |      | 城镇集中建设区                | 3118.15 | ——        |
| 9   |      | 城镇开发边界外建设用地（道路+村庄建设用地） | 39.91   | ——        |
| 10  |      | 城镇开发边界外非建设用地（水域+农林用地）  | 348.59  | ——        |
|     |      | 规划研究范围                 | 3506.66 | ——        |



| 经开区城镇开发边界统计（公顷） |         |
|-----------------|---------|
| 片区划分            | 城镇集中建设区 |
| 雅云数智科技城功能片区     | 858.75  |
| 先进材料产业功能片区      | 1684.77 |
| 川藏铁路物流枢纽功能片区    | 574.64  |
| 总计              | 3118.15 |



# 4、经开区—规划定位与功能布局

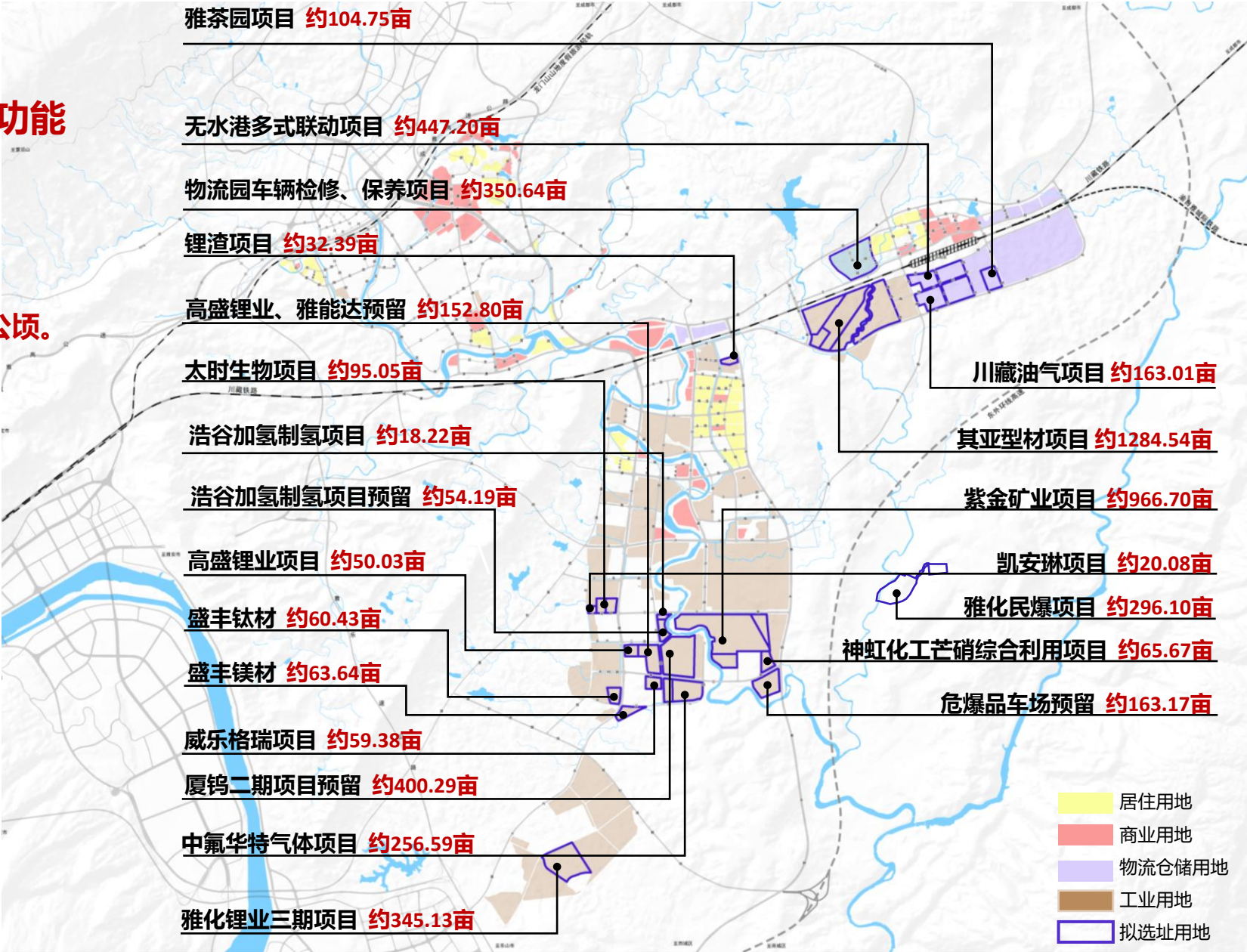
## 4.7 用地支撑

拟选址项目基本符合产业片区功能

拟选址用地：343.59公顷。

先进材料产业功能片区：186.91公顷，  
川藏铁路物流枢纽功能片区：156.68公顷。

| 片区划分         | 拟选址工业用地(公顷) |
|--------------|-------------|
| 雅云数智科技城功能片区  | —           |
| 先进材料产业功能片区   | 186.91      |
| 川藏铁路物流枢纽功能片区 | 156.68      |
| 总计           | 343.59      |





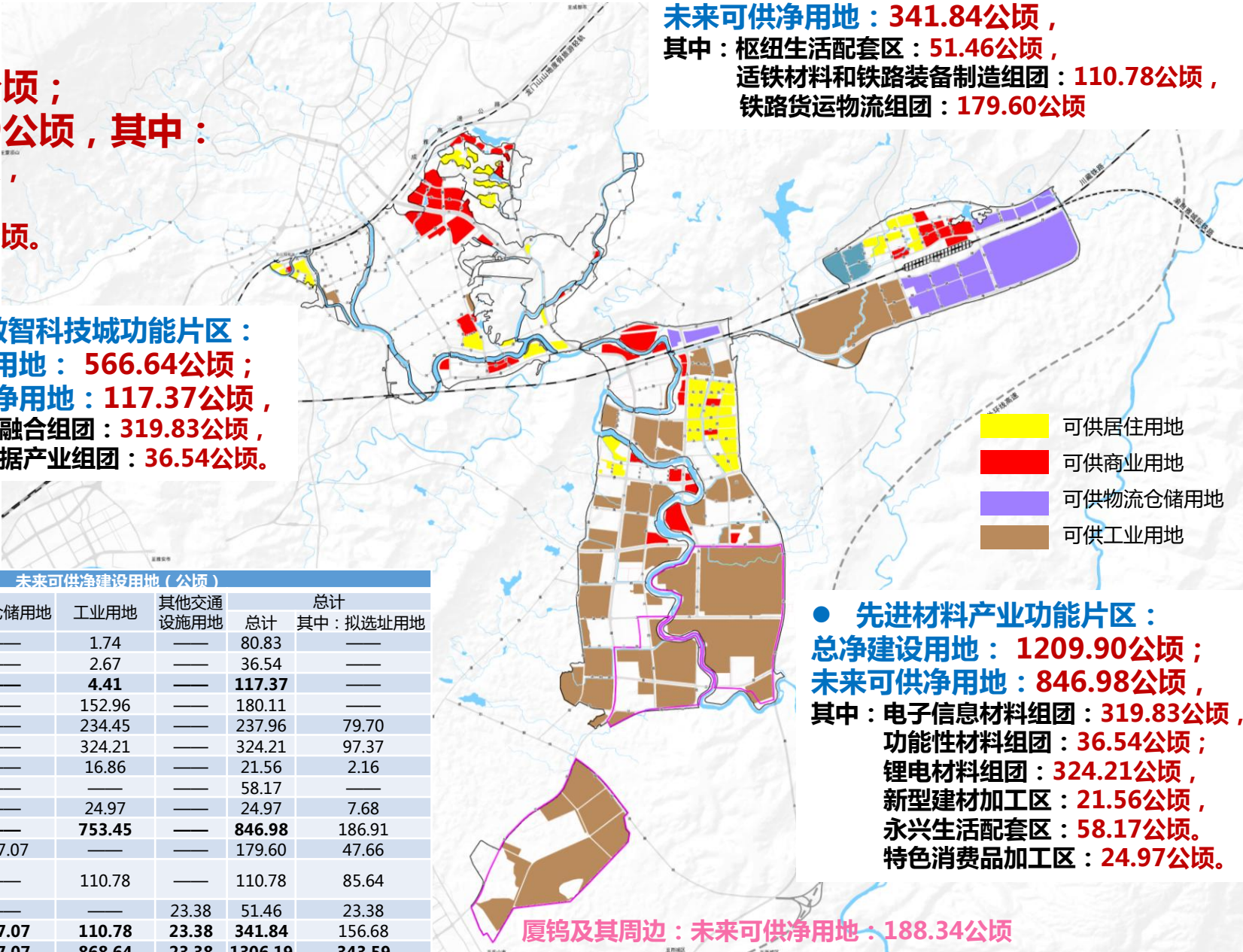
# 4、规划定位与功能布局

## 4.7 用地支撑

- 总净建设用地：2186.96公顷；
- 未来可供净用地：1306.19公顷，其中：  
雅云数智科技城功能片区 117.37公顷，  
先进材料产业功能片区 846.98公顷，  
川藏铁路物流枢纽功能片区 341.84公顷。

- 雅云数智科技城功能片区：  
总净建设用地：566.64公顷；  
未来可供净用地：117.37公顷，  
其中：产城融合组团：319.83公顷，  
大数据产业组团：36.54公顷。

- 川藏铁路物流枢纽功能片区：  
总净建设用地：410.43公顷；  
未来可供净用地：341.84公顷，  
其中：枢纽生活配套区：51.46公顷，  
适铁材料和铁路装备制造组团：110.78公顷，  
铁路货运物流组团：179.60公顷



| 产业发展片区       |             | 总净建设用地<br>(公顷) | 未来可供净建设用地（公顷） |        |        |        |              |         | 总计<br>其中：拟选址用地 |
|--------------|-------------|----------------|---------------|--------|--------|--------|--------------|---------|----------------|
| 片区名称         | 组团名称        |                | 居住用地          | 商业用地   | 物流仓储用地 | 工业用地   | 其他交通<br>设施用地 | 总计      |                |
| 雅云数智科技城功能片区  | 产城融合组团      | 258.99         | 32.95         | 46.14  | ——     | 1.74   | ——           | 80.83   | ——             |
|              | 大数据产业组团     | 307.65         | 7.28          | 26.59  | ——     | 2.67   | ——           | 36.54   | ——             |
|              | 小计          | 566.64         | 40.23         | 72.73  | ——     | 4.41   | ——           | 117.37  | ——             |
| 先进材料产业功能片区   | 电子信息材料组团    | 224.97         | 8.70          | 18.45  | ——     | 152.96 | ——           | 180.11  | ——             |
|              | 功能性材料组团     | 302.02         | ——            | 3.51   | ——     | 234.45 | ——           | 237.96  | 79.70          |
|              | 锂电材料组团      | 487.03         | ——            | ——     | ——     | 324.21 | ——           | 324.21  | 97.37          |
|              | 新型建材加工区     | 66.31          | ——            | 4.70   | ——     | 16.86  | ——           | 21.56   | 2.16           |
|              | 永兴生活配套区     | 74.87          | 54.97         | 3.20   | ——     | ——     | ——           | 58.17   | ——             |
|              | 特色消费品加工区    | 54.70          | ——            | ——     | ——     | 24.97  | ——           | 24.97   | 7.68           |
|              | 小计          | 1209.90        | 63.67         | 29.86  | ——     | 753.45 | ——           | 846.98  | 186.91         |
| 川藏铁路物流枢纽功能片区 | 铁路物流货运组团    | 235.62         | ——            | 12.53  | 167.07 | ——     | ——           | 179.60  | 47.66          |
|              | 适铁型材和铁路装备组团 | 112.89         | ——            | ——     | ——     | 110.78 | ——           | 110.78  | 85.64          |
|              | 枢纽生活配套区     | 61.91          | 17.51         | 10.57  | ——     | ——     | 23.38        | 51.46   | 23.38          |
|              | 小计          | 410.43         | 17.51         | 23.1   | 167.07 | 110.78 | 23.38        | 341.84  | 156.68         |
| 总计           |             | 2186.96        | 121.41        | 125.69 | 167.07 | 868.64 | 23.38        | 1306.19 | 343.59         |

- 先进材料产业功能片区：  
总净建设用地：1209.90公顷；  
未来可供净用地：846.98公顷，  
其中：电子信息材料组团：319.83公顷，  
功能性材料组团：36.54公顷；  
锂电材料组团：324.21公顷，  
新型建材加工区：21.56公顷，  
永兴生活配套区：58.17公顷。  
特色消费品加工区：24.97公顷。

厦钨及其周边：未来可供净用地：188.34公顷

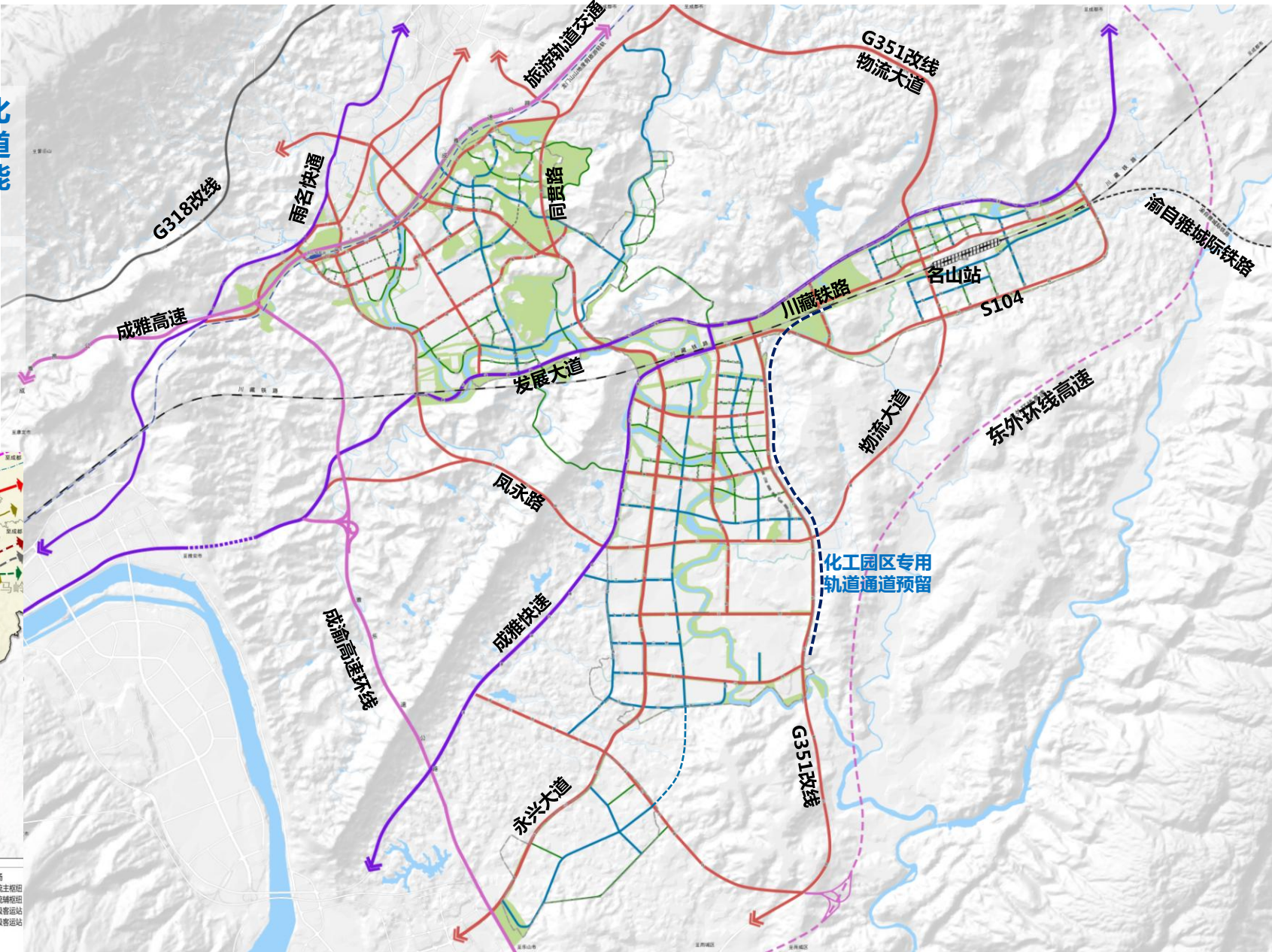
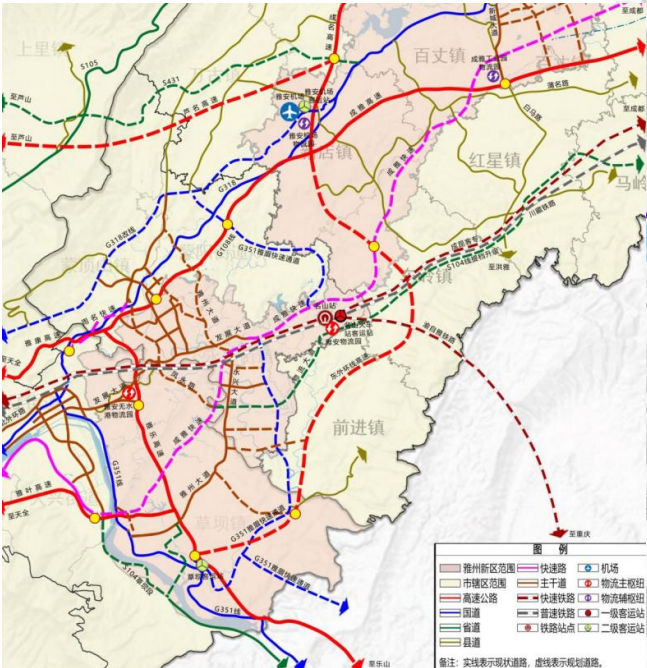


# 4、经开区—规划定位与功能布局

## 4.8 交通支撑

形成内外互联互通的交通格局，强化组团联系，产城道路一体化。提高道路网络的韧性，加强应急救援保障能力。

**两条铁路、三条高速**  
**三条快速、干路成网**





## 4、 规划定位与功能布局

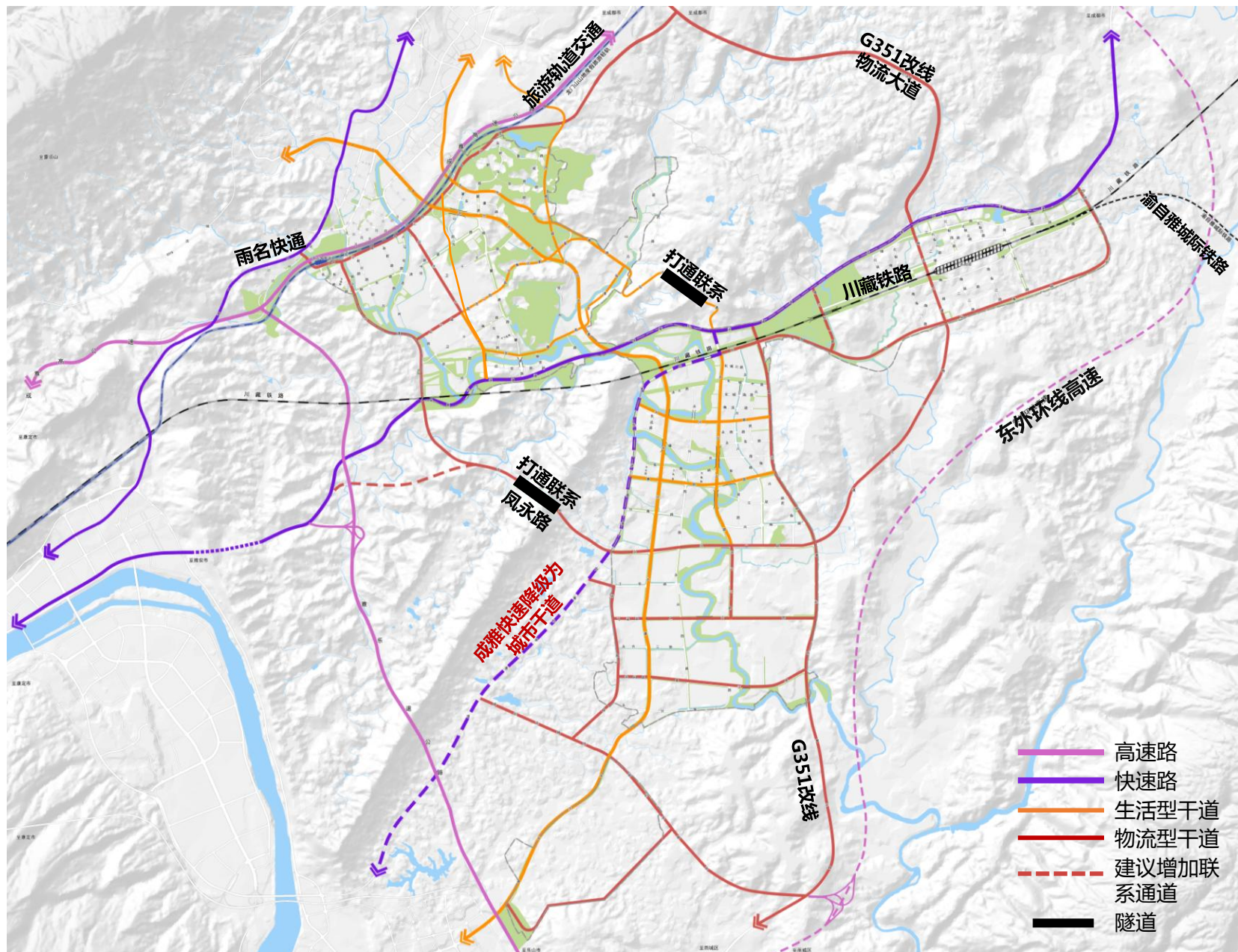
## 4.8 交通支撑

经开区内部交通生活型干道与物流型干道相对分离，强调货运通畅，生活安全。

### 强化组团功能互通。

# 生活型干道

# 物流型干道

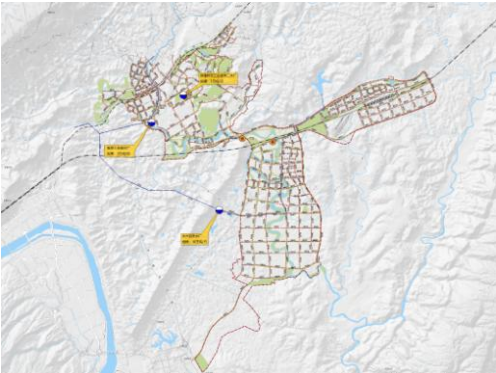




# 4、经开区—规划定位与功能布局

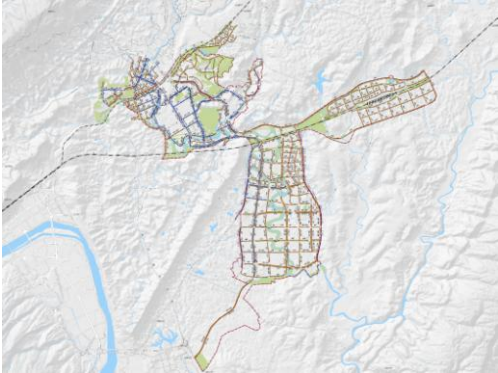
## 4.9 市政支撑

给水工程规划



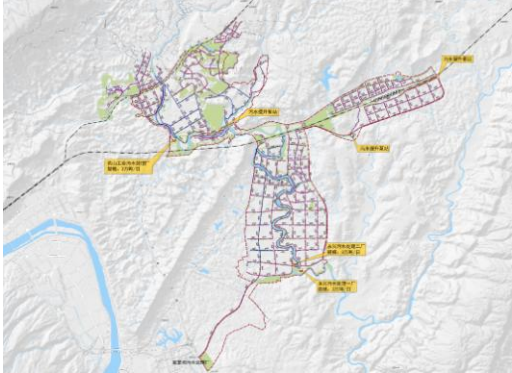
最高日用水量为15.38万吨/日。规划范围内设置三座水厂，雅安工业园水厂供水规模达到3万吨/日，雅安工业园二水厂规模达到3万吨/日，永兴自来水厂规模达到10万吨/日。

雨水工程规划



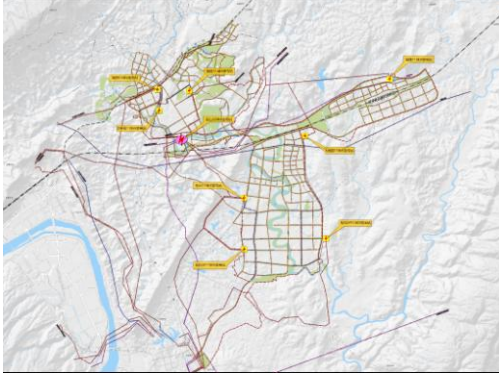
范围内采用雨污分流制排水体系，即管道分别收集雨水和污水，各自独立形成系统。

污水工程规划



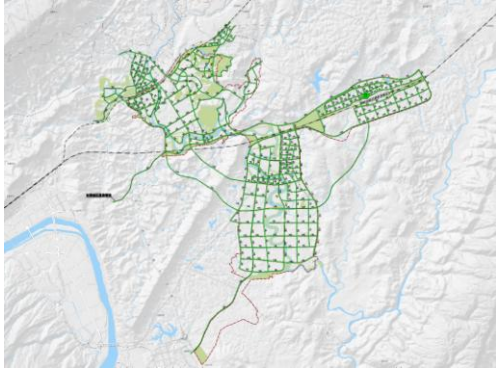
总污水量为8.4万吨/日。设置三座污水处理厂，三处污水提升泵站，名山工业污水处理厂规模3万吨/日，永兴污水处理一厂规模3万吨/日，永兴污水处理二厂规模3万吨/日。

电力工程规划



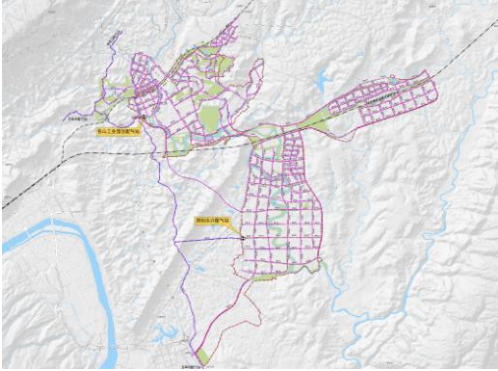
用电负荷为80.54万kW。形成多回保电体系，一座220kV变电站和6座110kV变电站。

通讯工程规划



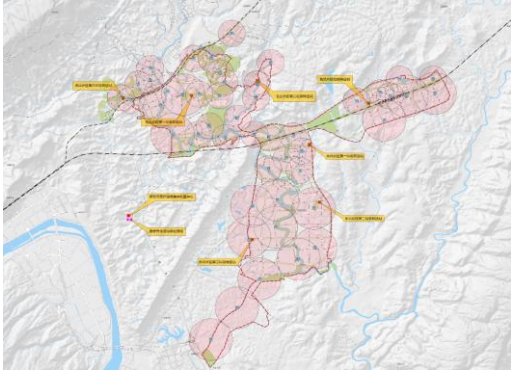
规划范围内设置电信支局1座，位于永兴片区。

燃气工程规划



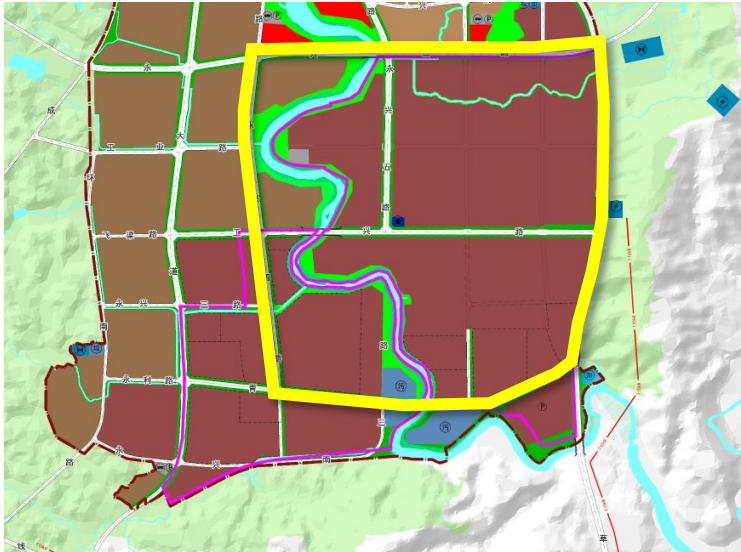
范围内设置两座配气站，分别为名山配气站和永兴配气站。

环卫工程规划



垃圾转运站：规划范围内设置7座垃圾转运站。生活垃圾实现封闭化储运，由环卫部门负责管理，统一运至雅安；生活垃圾处理厂进行处理。

化工园区预留15米市政环线廊道





## 5、文教新城—规划定位与功能布局

### 5.1 规划定位

总体定位: **高品质宜居新城**

功能定位: **国家体育产业创新试验区**

**服务川西辐射藏区的教育中心**

**成渝后花园、五宜幸福地的样板地**

产业重心: **大力发展现代服务业，推动产业布局与城市功能融合发展**



## 5、文教新城—规划定位与功能布局

### 5.2 产业定位变化

**□ 原定位：雅安经济技术开发区草坝组团**

**用地以农林用地为主，工业用地为辅。**

其中，农林用地：9.63平方公里 工业用地：1.25平方公里

教育用地：0.15平方公里

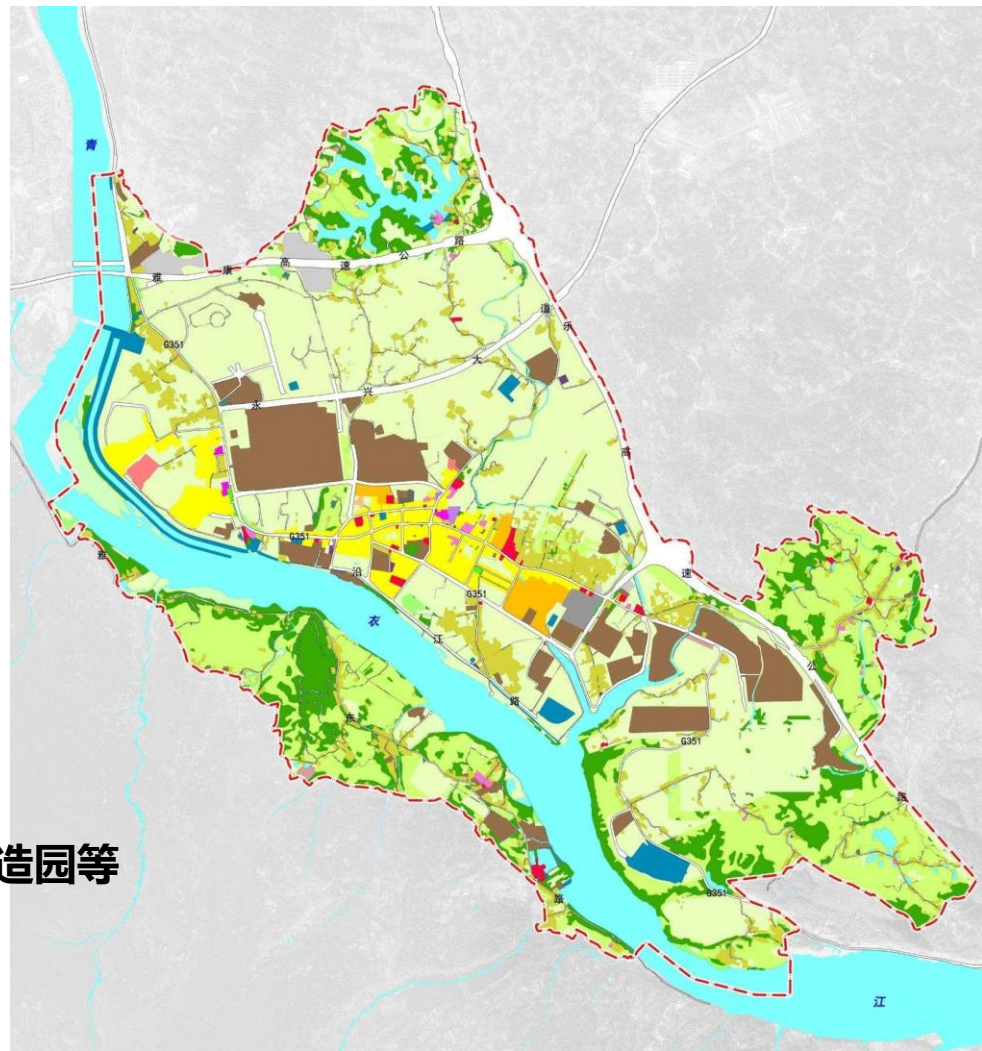
产业以机械制造、化工、羽绒制品、建筑材料、汽车生产等传统产业为主。现状产业布局分散，部分产业效益低，产业之间关联性不足，产业亟待转型升级。

**□ 现定位：雅州新区文教新城**

**体育产业集群：**雅州新区体育馆、四川国际赛事中心、金熊猫体育制造园等

**文旅产业集群：**江南综合高中、雅安成实外学校、产学研中心等

**康养产业集群：**蜀天星辰、康达山水城等





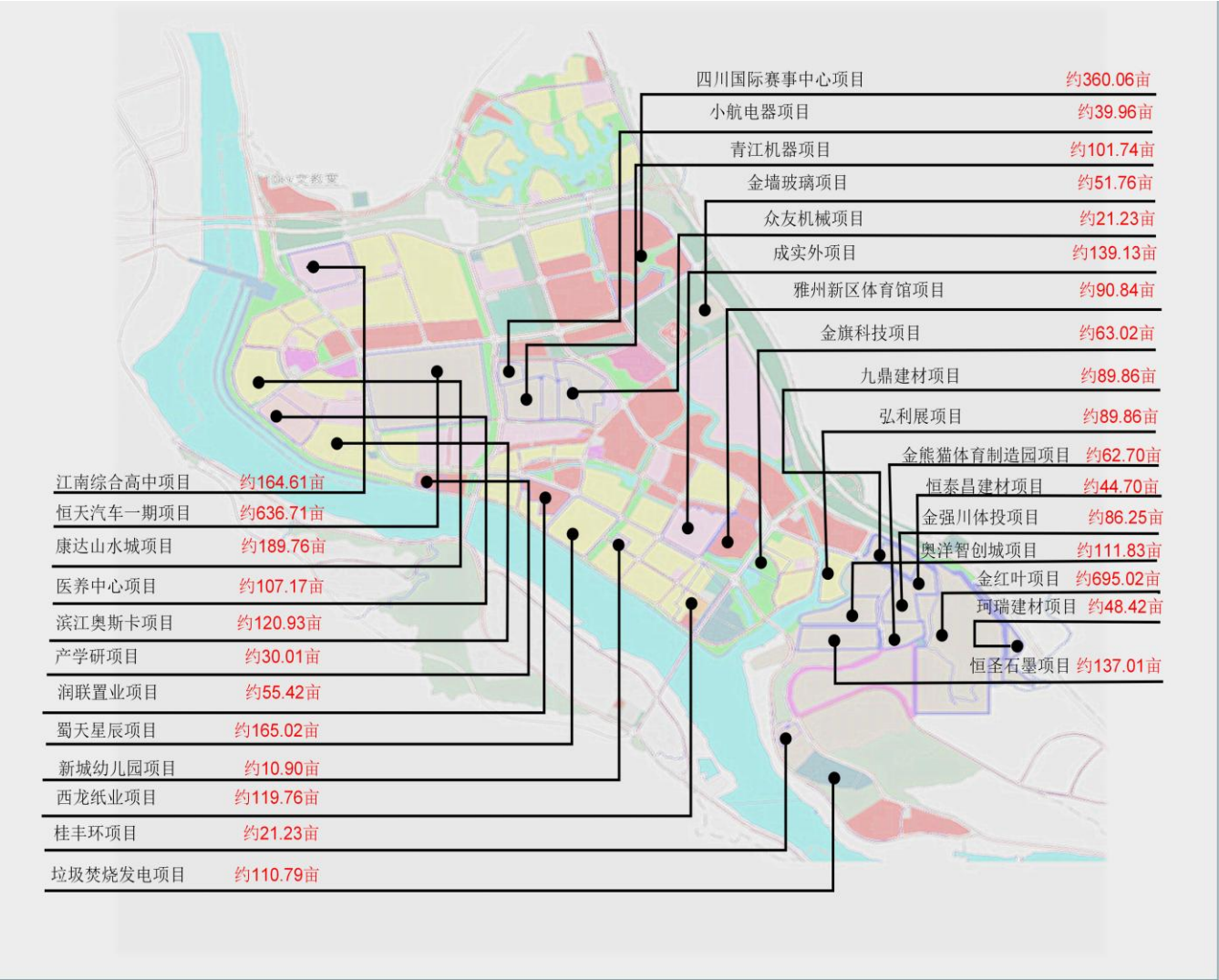
# 5、文教新城—规划定位与功能布局

## 5.3 现状产业分布

### 建成投运和在建：

共计项目49个，用地总面积3.57平方公里。其中34个项目用地符合在编国土空间规划，占地3.25平方公里；15个项目不符合空间规划且不符合文教新城产业布局，占地0.32平方公里，需逐步腾退。

| 不符合空间规划企业 |                 |               |             |
|-----------|-----------------|---------------|-------------|
| 序号        | 企业名称            | 建筑面积<br>(平方米) | 占地面积<br>(亩) |
| 1         | 雅安金旗科技发展有限公司    | 42015         | 63          |
| 2         | 雅安龙洲畜产品公司       | 16773         | 25          |
| 3         | 雅安方舟科技有限公司      | 6766          | 10          |
| 4         | 雅安市弘利展化工有限公司    | 59909         | 90          |
| 5         | 雅安晶强板业有限公司      | 16058         | 24          |
| 6         | 雅安亮点特种玻璃有限公司    | 10070         | 15          |
| 7         | 雅安凯峰电工材料有限公司    | 5406          | 8           |
| 8         | 雅安唯雅橱柜加工厂       | 7200          | 11          |
| 9         | 雅安西龙纸业业有限公司     | 78567         | 118         |
| 10        | 雅安紫森工业材料有限公司    | 18553         | 28          |
| 11        | 雅安兴美云母工业材料经营有限公 | 29908         | 45          |
| 12        | 雅安市凌峰机械有限责任公司   | 3377          | 4           |
| 13        | 雅安鑫银建材加工厂       | 3181          | 4           |
| 14        | 雅安市志达贸易有限责任公司   | 8666          | 13          |
| 15        | 雅安市金寰羽绒有限责任公司   | 14015         | 21          |
| 合 计       |                 | 320464        | 479         |





## 5、文教新城—规划定位与功能布局

### 5.4 现状用地分析

**规划研究范围：19.59 平方公里**

**城镇开发边界：11.03 平方公里**

**其中：**

**已建成区面积：4.09 平方公里**

**已供已建：3.72平方公里**

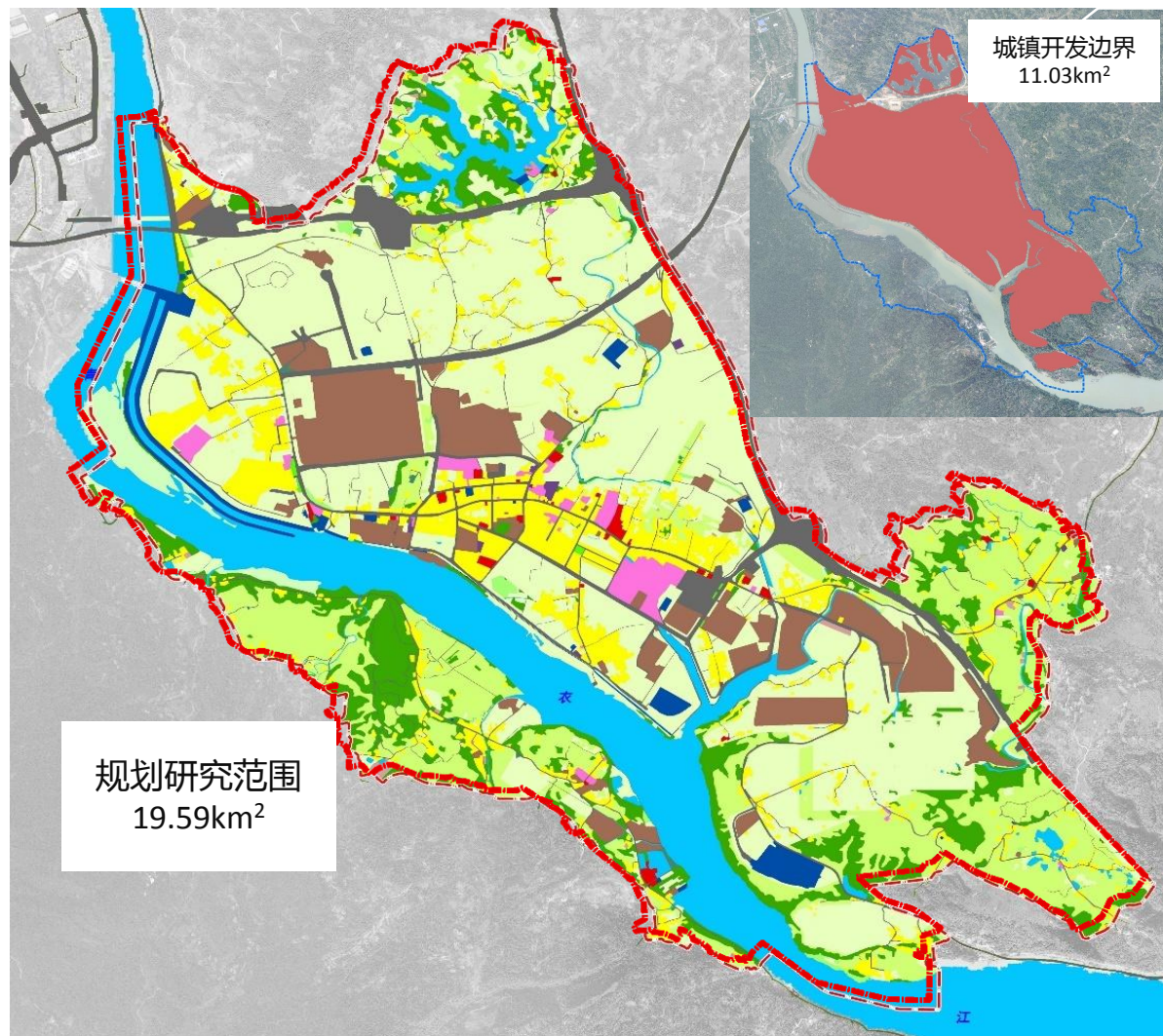
**场镇农房：0.37平方公里**

**剩余可开发面积：6.94平方公里**

**批而未供：2.21平方公里**

**已供未建：0.90平方公里**

**未报未供：3.83平方公里**



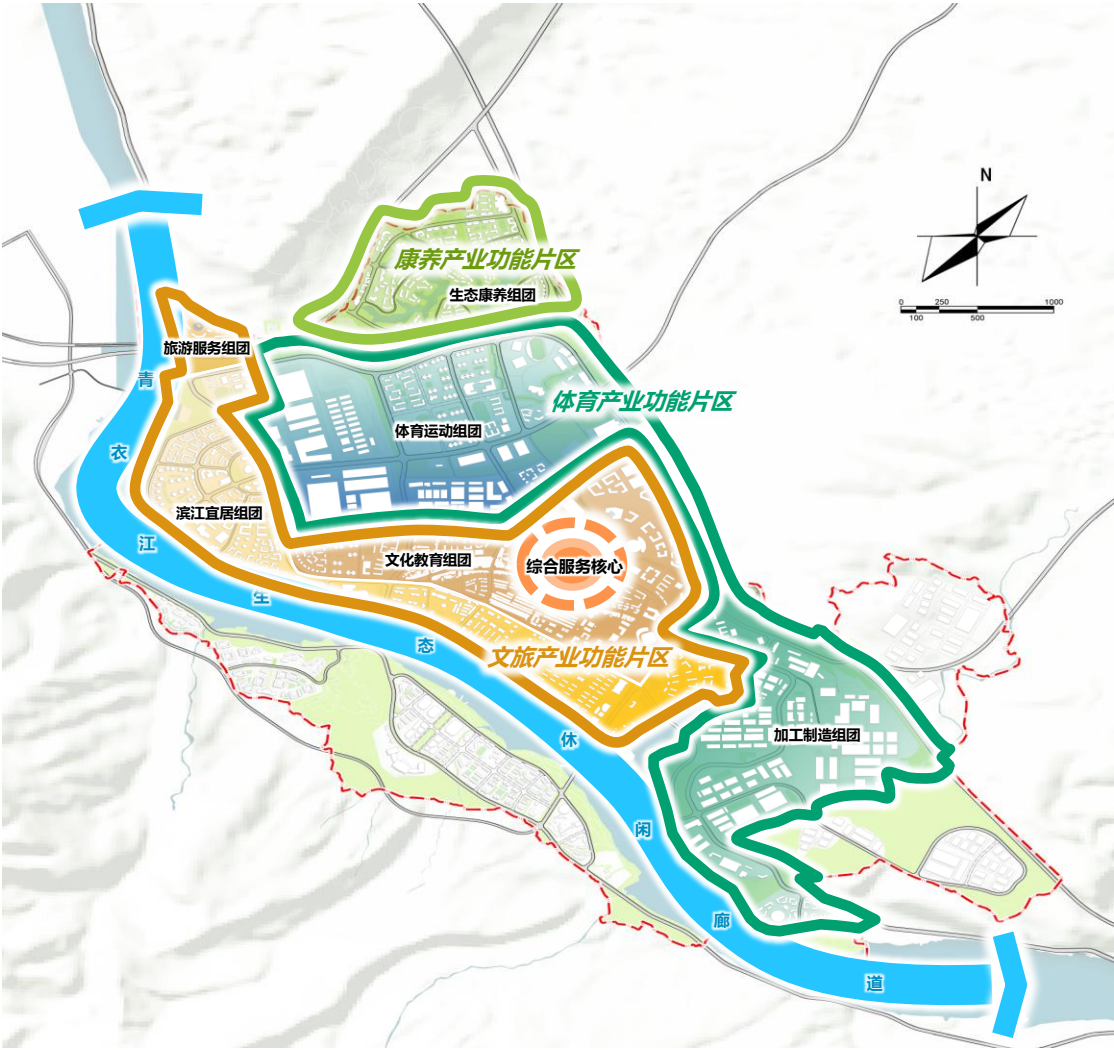


# 5、文教新城—规划定位与功能布局

## 5.5 空间格局

### 一廊、一心、三区、六组团

|     |                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------|
| 一廊  | 青衣江生态休闲廊道                                                |
| 一心  | 综合服务核心                                                   |
| 三区  | 体育产业功能片区<br>文旅产业功能片区<br>康养产业功能片区                         |
| 六组团 | 体育运动组团<br>加工制造组团<br>文化教育组团<br>旅游服务组团<br>滨江宜居组团<br>生态康养组团 |





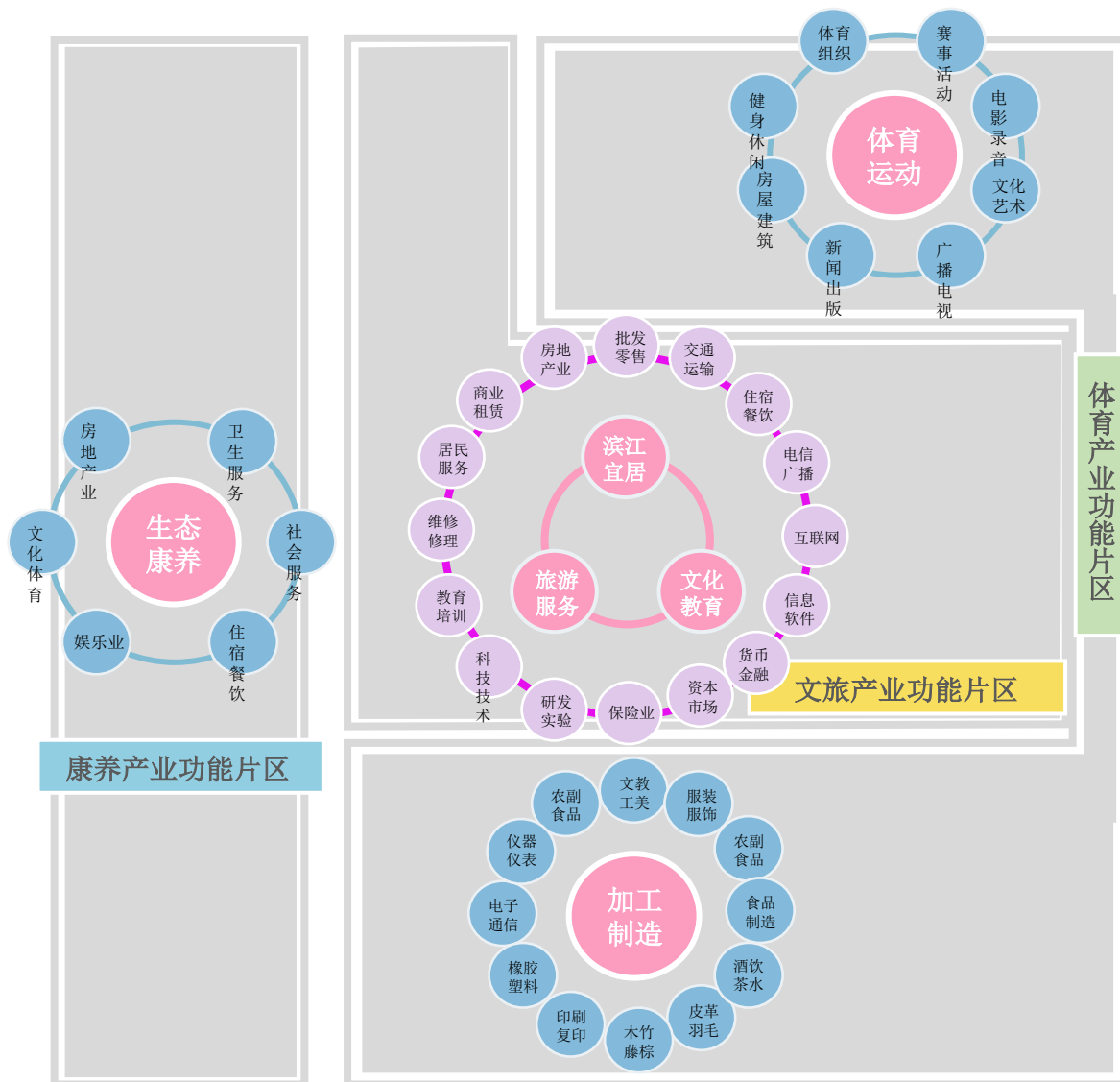
## 5.6 产业细分引导

## 三大片区 九个门类

| 片区       | 门类<br>(代码及名称) | 大类<br>(代码及名称)                                  | 建议优先引入                                                      |
|----------|---------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 体育产业功能片区 | C 制造业         | C24 文教、工美、体育和娱乐用品制造业 (不含电镀工艺的文教、工美、体育和娱乐用品制造业) | C241 文教办公用品制造业、C244 体育用品制造业、C246 游艺器材及娱乐用品制造业               |
|          | E 建筑业         | E47 房屋建筑业                                      | E4720 体育场馆建筑                                                |
|          | F 批发和零售业      | F51 批发业、F52 零售业                                | F513 纺织、服装及家庭用品批发、F514 文化、体育用品及器材批发等                        |
|          | R 文化、体育和娱乐业   | R89 体育                                         | R891 体育组织、R892 体育场地设施管理、R893 健身休闲活动、R899 其他体育               |
| 文旅产业功能片区 | H 住宿和餐饮业      | H61 住宿业、H62 餐饮业                                | H611 旅游饭店、H612 一般旅馆、H613 民宿服务；H621 正餐服务、H623 饮料及冷饮服务        |
|          | L 租赁和商业服务业    | L71 租赁业、L72 商业服务业                              | L711 文化设备和用品出租、L728 会议、展览及相关服务、L7291 旅行社及相关服务等              |
|          | M 科学研究和技术服务业  | M73 研究和试验发展、M74 专业技术服务业、M75 科技推广和应用服务业         | M745 质检技术服务、M751 技术推广服务等                                    |
|          | P 教育          | P83 教育                                         | P831 学前教育、P832 初等教育、P833 中等教育、P834 高等教育、P839 技能培训、教育辅助及其他教育 |
|          | R 文化、体育和娱乐业   | R90 娱乐业                                        | R903 休闲观光活动、R905 文化体育娱乐活动与经纪代理服务、R9020 游乐园                  |
| 康养产业功能片区 | H 住宿和餐饮业      | H61 住宿业                                        | H611 旅游饭店、H613 民宿服务等                                        |
|          | Q 卫生和社会工作     | Q84 卫生、Q85 社会工作                                | Q841 医院、Q8512 护理机构服务、Q514 老年人、残疾人养护服务等                      |

## 242细类

| 代 码  |      |           | 代 码       |      |           |             |           |          |     |
|------|------|-----------|-----------|------|-----------|-------------|-----------|----------|-----|
| 大类   | 中类   | 小类        | 名称        | 大类   | 中类        | 小类          | 名称        |          |     |
| 01   | 011  |           | 文化旅游      | 0512 |           |             | 零售业       |          |     |
|      |      |           | 文化、体育和娱乐业 |      | 052       |             |           | 住宿和餐饮业   |     |
|      |      | 0111      | 新闻和出版业    |      |           |             | 0521      |          | 住宿业 |
|      |      | 0112      | 广播、电视、电影和 |      |           |             | 0522      |          | 餐饮业 |
|      |      | 0113      | 文化艺术业     |      | 053       |             |           | 租赁和商务服务业 |     |
|      | 0114 | 体育        |           | 0531 |           |             | 租赁业       |          |     |
|      |      | 0115      | 娱乐业       |      | 0532      |             | 商务服务业     |          |     |
|      | 012  |           | 旅游及相关行业   | 06   |           |             | 地产业服务     |          |     |
|      |      | 0121      | 旅游出行      |      | 061       | 0610        | 房地产开发经营   |          |     |
|      |      | 0122      | 景区管理及旅游综合 |      | 062       | 0620        | 物业管理      |          |     |
| 02   |      | 康养服务      | 063       | 0630 | 房地产中介服务   |             |           |          |     |
|      | 021  | 0210      | 医疗卫生服务    | 064  | 0640      | 房地产租赁服务     |           |          |     |
|      | 022  | 0220      | 医疗、养护服务   | 07   |           |             | 金融服务      |          |     |
| 023  | 0230 | 药品及其他健康产品 | 071       |      | 0710      | 货币金融服务      |           |          |     |
| 03   |      | 教育和人力资源服务 | 072       |      | 0720      | 资本市场服务      |           |          |     |
|      | 031  | 0310      | 教育        | 073  | 0730      | 保险业         |           |          |     |
|      | 032  | 0320      | 人力资源管理    | 074  | 0740      | 其他金融业       |           |          |     |
| 04   |      | 文教制造      | 08        |      |           | 科技信息服务      |           |          |     |
|      | 041  | 加工、工具、体育和 |           | 081  |           | 信息技术服务、软件和信 |           |          |     |
|      | 0411 | 印刷和记录媒介复制 |           | 0811 |           | 业、广播、电视和卫   |           |          |     |
|      |      | 0412      | 文体、娱乐用品制造 | 0812 |           | 互联网和相关服务    |           |          |     |
|      | 0413 | 文化、办公用机械制 | 0813      |      | 软件和信息技术服务 |             |           |          |     |
|      |      | 0412      | 服装制造      | 082  |           | 科学研究和技术服务   |           |          |     |
|      | 0421 | 纺织服装、服饰业  | 0821      |      |           | 研究和试验发展     |           |          |     |
|      | 0422 | 皮革、毛皮、羽毛及 | 0822      |      |           | 专业技术服务      |           |          |     |
|      |      | 0423      | 食品加工制造    | 0823 |           | 科技推广和应用服务   |           |          |     |
|      | 043  |           | 农副食品加工业   | 09   |           |             | 会议、展览及相关服 |          |     |
| 0432 |      | 食品制造业     | 091       |      | 0910      | 科技金融服务      |           |          |     |
| 0433 |      | 酒、饮料和精制茶制 | 092       |      | 0920      | 旅游服务        |           |          |     |
|      |      | 0441      | 精密仪器制造    | 093  | 0930      | 文化会展服务      |           |          |     |
| 0442 |      | 计算机、通信和其他 | 094       | 0940 | 体育会展服务    |             |           |          |     |
|      |      | 0443      | 仪器仪表制造业   | 095  | 0950      | 其他会议、会展及相   |           |          |     |
| 0451 |      | 木材加工和木、竹、 | 10        |      |           | 家庭社区服务      |           |          |     |
| 0461 |      | 橡胶和塑料制品业  |           | 101  | 1010      | 居民服务业       |           |          |     |
|      |      | 0462      |           | 商业贸易 | 102       | 1020        | 机动车、电子产品和 |          |     |
| 05   |      |           | 批发和零售业    | 103  | 1030      | 其他服务业       |           |          |     |
|      | 051  | 0511      | 批发业       |      |           |             |           |          |     |





# 5、文教新城—规划定位与功能布局

## 5.7 产业用地支撑

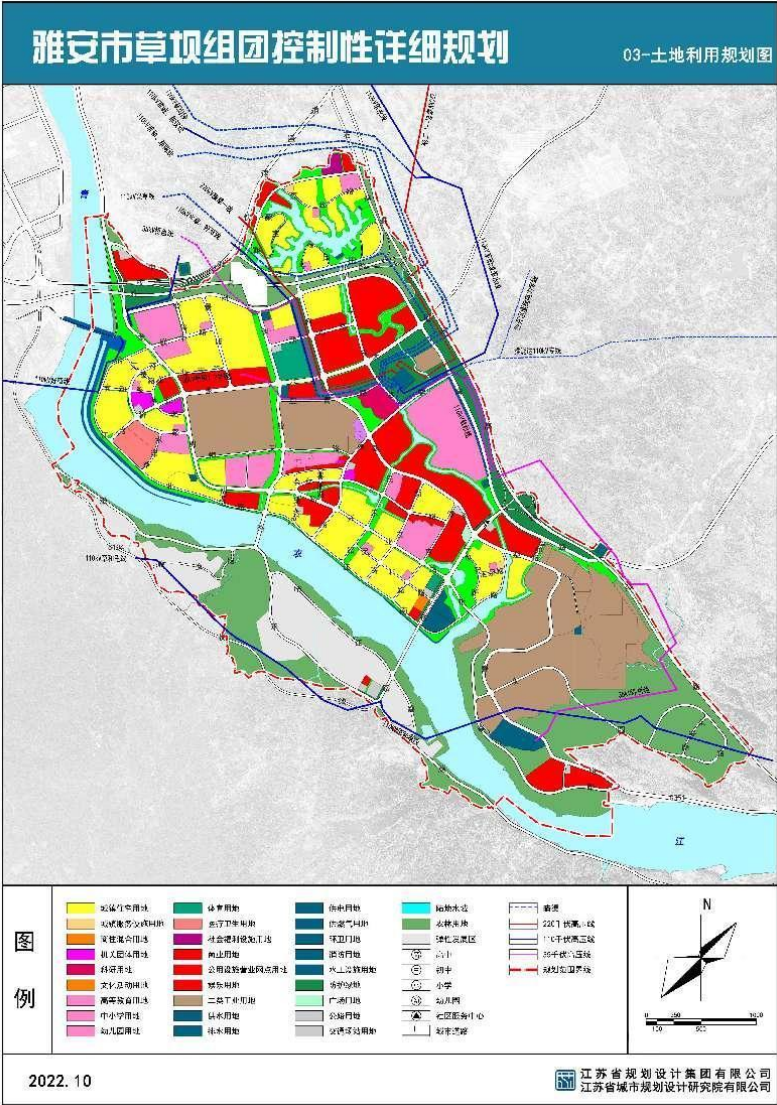
□ 剩余可开发面积6.94平方公里，其中：

产业用地：4.46平方公里，占比64.3%；

配套用地：2.48平方公里，占比35.7%；

单位：平方公里

| 产业类别 |    | 产业用地 |      |      |      |      | 配套用地 |      |      | 小计   |
|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|      |    | 体育制造 | 体育运动 | 文化旅游 | 教育科研 | 商业居住 | 绿地水系 | 交通用地 | 其他配套 |      |
| 产业组团 | 体育 | 0.76 | 0.71 | /    | 0.14 | 0.56 | 0.67 | 0.19 | 0.05 | 3.08 |
|      | 文旅 | /    | /    | 0.22 | 0.90 | 0.72 | 0.70 | 0.34 | 0.15 | 3.03 |
|      | 康养 | /    | /    | 0.08 | 0.02 | 0.35 | 0.27 | 0.11 | /    | 0.83 |
| 小计   |    | 0.76 | 0.71 | 0.3  | 1.06 | 1.63 | 1.64 | 0.64 | 0.2  | 6.94 |
| 总计   |    | 4.46 |      |      |      |      | 2.48 |      |      |      |





# 5、文教新城—规划定位与功能布局

## 5.7 产业用地支撑

### 5.7.1 体育产业功能片区

集中建设区面积：5.37平方公里

剩余可开发面积：3.08平方公里

单位：平方公里

| 产业用地（2.17） |      |      |      | 配套用地（0.91） |      |      | 小计   |
|------------|------|------|------|------------|------|------|------|
| 体育制造       | 体育运动 | 商业居住 | 教育科研 | 绿地水系       | 交通用地 | 其他配套 |      |
| 0.76       | 0.71 | 0.56 | 0.14 | 0.67       | 0.19 | 0.05 | 3.08 |

|        |                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| 体育运动组团 | 体育组织，体育场地设施管理，健身休闲活动，室内娱乐活动，游乐园，休闲观光活动，彩票活动，文化体育娱乐活动与经纪代理服务，机动车、电子产品和日用产品修理业 |
| 加工制造组团 | 食品加工制造，服装制造，文教、工美、体育和娱乐用品制造及相关产业                                             |





# 5、文教新城—规划定位与功能布局

## 5.7 产业用地支撑

### 5.7.2 文旅产业功能片区

集中建设区面积：4.83平方公里

剩余可开发面积：3.03平方公里

单位：平方公里

| 产业用地（1.84） |      |      | 配套用地（1.19） |      |      | 合计 |
|------------|------|------|------------|------|------|----|
| 教育科研       | 商业居住 | 文化旅游 | 绿地水系       | 交通用地 | 其他配套 |    |
| 0.90       | 0.72 | 0.22 | 0.70       | 0.34 | 0.15 |    |

|        |                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 文化教育组团 | 学前教育，初等教育，中等教育，高等教育，特殊教育，职业教育，技能培训、教育辅助及其他教育，人力资源管理，批发和零售业，住宿业，餐饮业，租赁和商务服务业，居民服务业 |
| 旅游服务组团 | 旅游业，文化艺术业，景区管理及旅游综合服务，电子商务                                                        |
| 滨江宜居组团 | 房地产开发经营，物业管理，房地产中介服务，房地产租赁服务，货币金融服务，资本市场服务，保险业，信息传输、软件和信息技术服务业，科学研究和技术服务业，房屋建筑    |





# 5、文教新城—规划定位与功能布局

## 5.7 产业用地支撑

### 5.7.3 康养产业功能片区

集中建设区面积：0.83平方公里

剩余可开发面积：0.83平方公里

单位：平方公里

| 产业用地（0.45） |      |      | 配套用地（0.38） |      | 小计   |
|------------|------|------|------------|------|------|
| 商业居住       | 文化旅游 | 教育科研 | 绿地水系       | 交通用地 |      |
| 0.35       | 0.08 | 0.02 | 0.27       | 0.11 | 0.83 |

生态康养组团

康复养护服务，娱乐业，医疗卫生服务，护理机构服务，药品及其他健康产品流通服务，科技、旅游、体育、文化会展服务









## 5、文教新城—规划定位与功能布局

### 5.9 市政支撑



给水工程规划

◎现阶段由永兴水厂供水，供水能力3万m<sup>3</sup>/d。规划新建管网，由南郊水厂、第三水厂供水，供水能力3万m<sup>3</sup>/d。



污水工程规划

◎现有污水处理厂一座，占地75亩，现处理能力1万m<sup>3</sup>/d，计划扩容至3万m<sup>3</sup>/d。



雨水工程规划

◎范围内采用雨污分流制排水体系，即管道分别收集雨水和污水，各自独立形成系统。



燃气工程规划

◎供气公司：两家，四川新顺通天然气公司、雅安市天然气公司。  
◎供气设施：配气站一座，位于体育馆西南，规划搬迁至高速路以北。  
◎日供气能力：工业40万方/天，民用40万方/天。



通信工程规划

◎规划通信设施综合体一处，占地12亩，位于一环路永兴大道南侧。



## 6、成雅新城—规划定位与功能布局

### 6.1 规划定位

战略定位

成雅“干支”合作发展示范区  
雅州新区绿色产业协作基地  
产城人景融合的产业新城  
川藏经济协作试验区的起步区

主导产业

装备制造

清洁能源

文旅会节

目标形象

湖溪茶园融城，绿色产业新城

## 6、成雅新城—规划定位与功能布局

### 6.2 产业基础现状

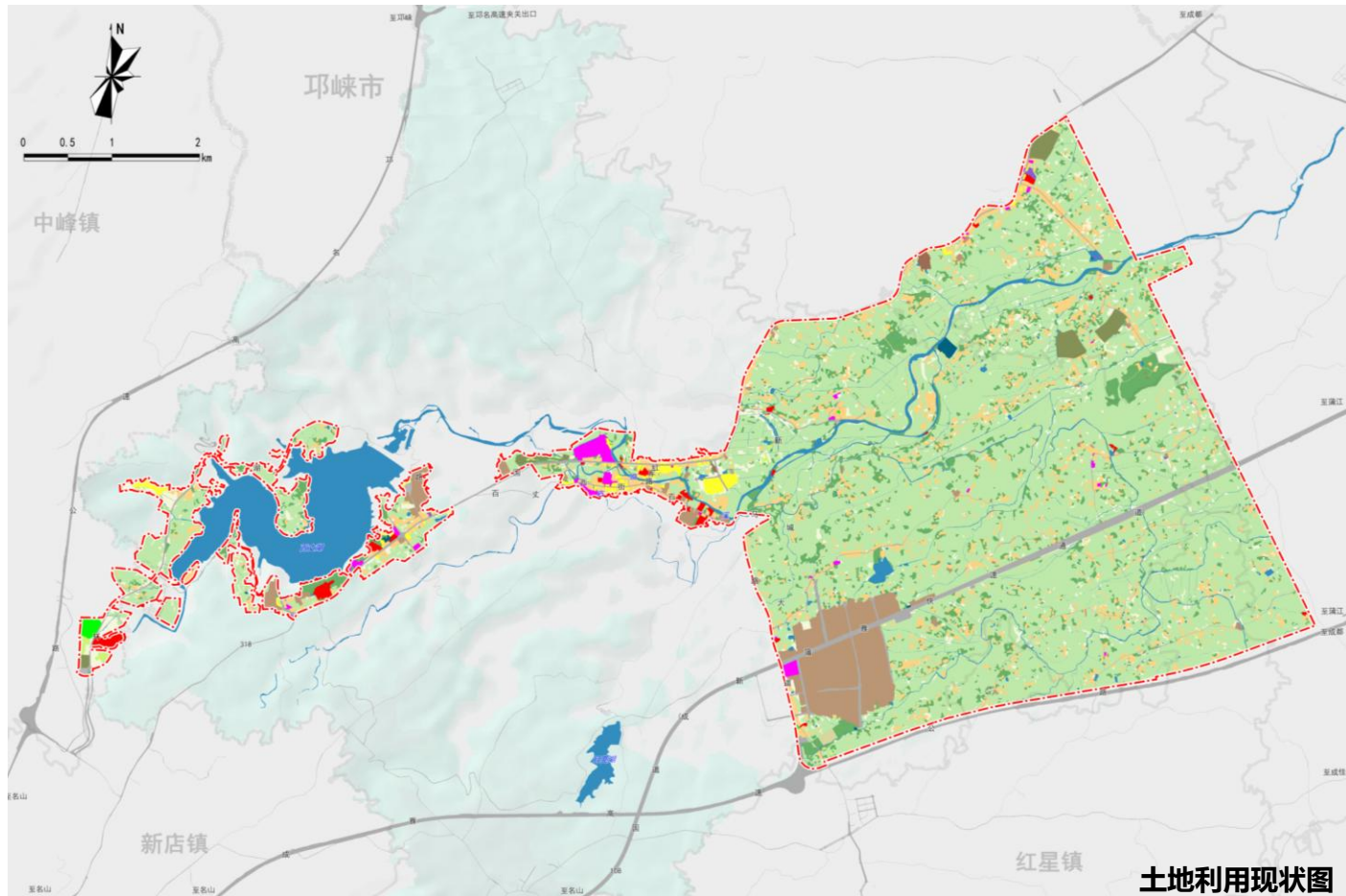
#### 建设概况：镇+工业集中区发展模式

- 产业以机械制造、轻加工、有色金属为主，相对集聚；
- 初步形成工业园区、百丈老镇区、百丈湖片区三大空间组团，组团联系通道依318国道、百马路、新城大道，相对单一；
- 产城融合不足，公共服务配套建设滞后于产业建设。



现状城镇人口规模：**0.60万人**

现状建设用地：**619.49公顷**





# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

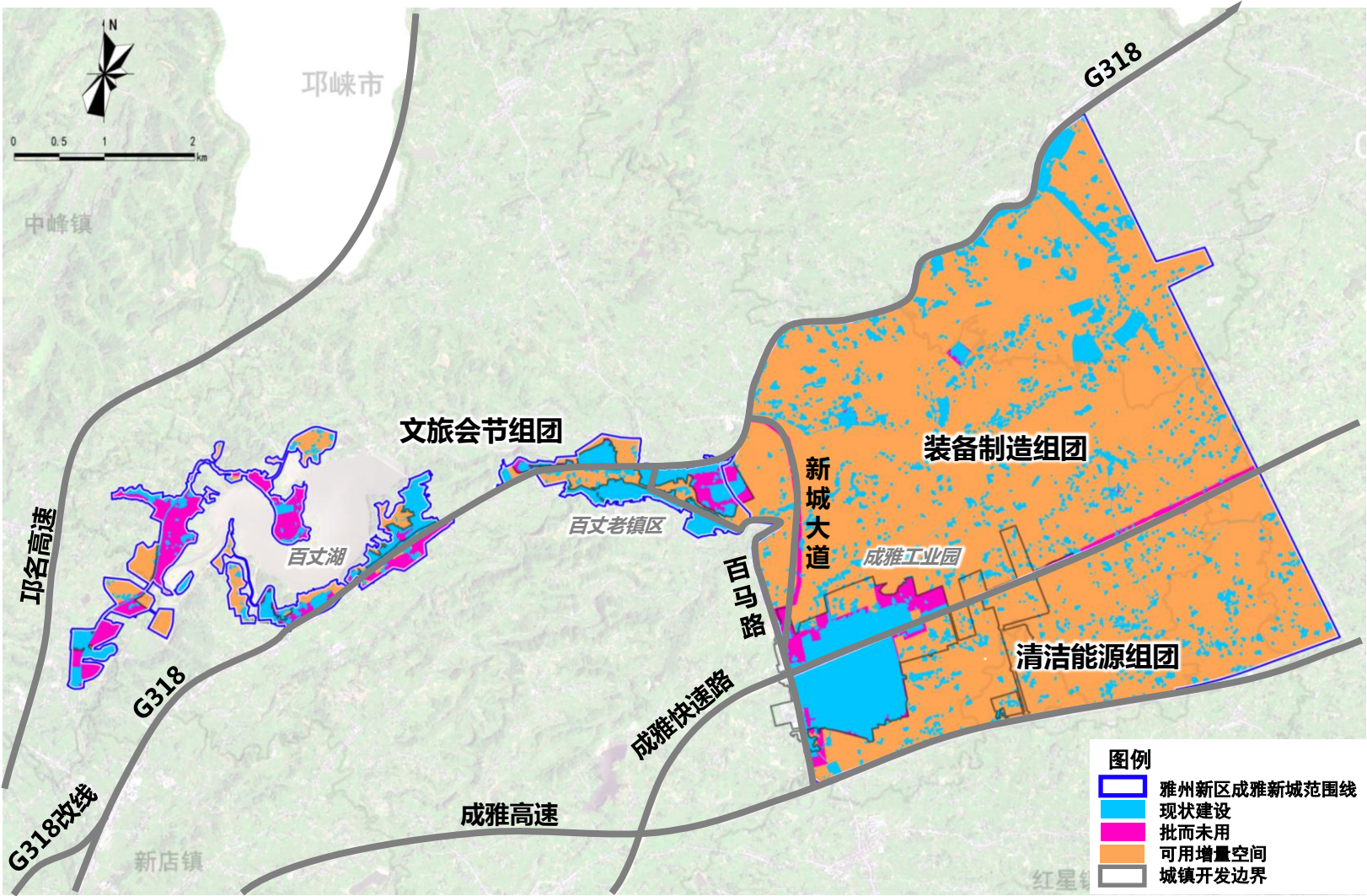
## 6.2 产业基础现状

### 整体产业空间潜力分析

按照31平方公里的规划范围，批而未用1.7平方公里，潜在增量空间23平方公里，且地势相对平坦。

单位：平方公里

| 分区     | 规划面积  | 现状建设面积 | 批而未用 | 可用增量空间 |
|--------|-------|--------|------|--------|
| 文旅会节组团 | 3.70  | 1.63   | 0.98 | 1.09   |
| 装备制造组团 | 18.57 | 3.17   | 0.59 | 14.81  |
| 清洁能源组团 | 8.88  | 1.87   | 0.16 | 6.85   |
| 合计     | 31.15 | 6.67   | 1.73 | 22.75  |



建设潜力空间分析图



# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

## 6.2 产业基础现状

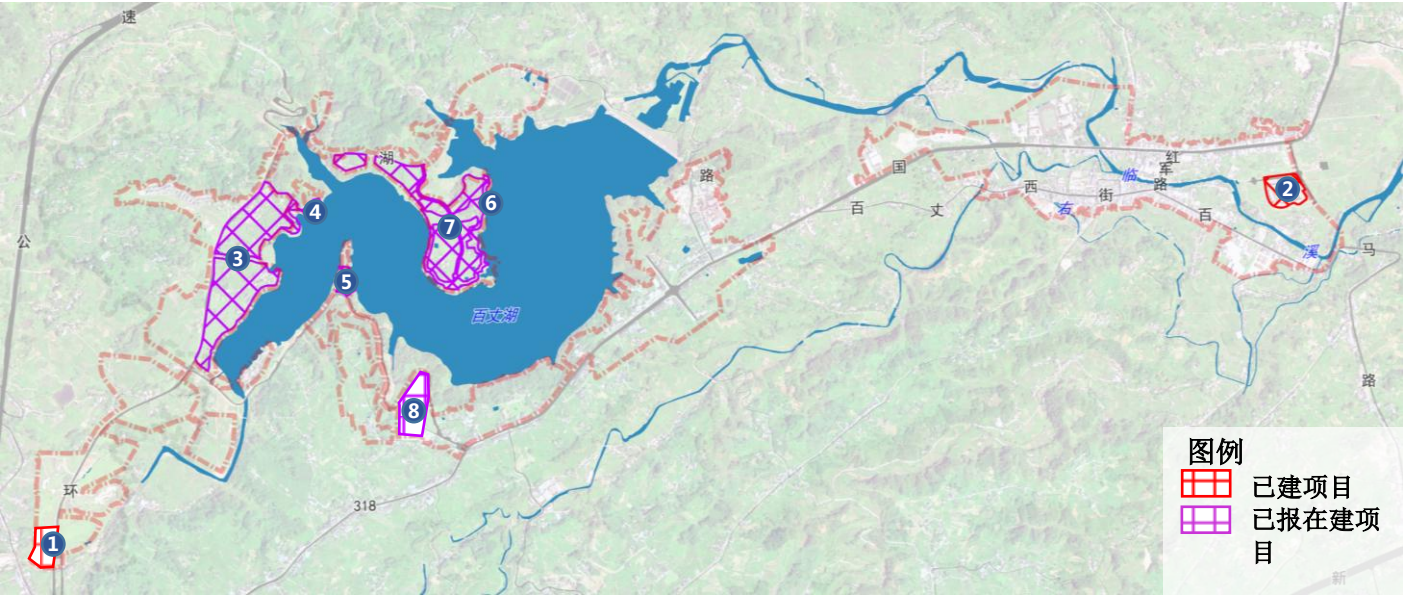
### 文旅会节组团产业发展现状

- 茶马文化、红色文化、生态文化等特色资源突出；百丈湖已完成水生态环境整治，建成游客接待中心、茶叶现代农业产业园等项目；
- 环湖公共开敞空间及景观环境提升建设滞后；
- 环湖缺乏重大市级公共服务设施类资源投放。

| 项目状态 | 项目编码 | 项目名称                            |
|------|------|---------------------------------|
| 已建项目 | 1    | 百丈湖旅游度假区游客接待中心                  |
|      | 2    | 百丈安置区                           |
| 已报项目 | 3    | 桂花村商住开发                         |
|      | 4    | 红岩子码头及精品民宿                      |
|      | 5    | 宏名山庄码头                          |
|      | 6    | 桂花岛码头                           |
|      | 7    | 桂花岛项目（川藏铁路论坛会议中心、商业会馆、国际精品度假酒店） |
|      | 8    | 茶叶现代农业产业园                       |



已建项目2项，合计**9.28**公顷  
已报及在建项目6项，合计：**47.83**公顷



文旅会节组团现状产业项目分布图



# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

## 6.2 产业基础现状

### 成雅工业园发展总览

入驻企业72家，初步形成三大主导产业集群

- 汽车及零部件为主的装备制造产业集群
- 绿色家居为主的家居制造产业集群
- 新型建筑材料为主的新材料产业集群

### 三大主导产业代表企业

- 装备制造产业：赢信汇通、大黄河
- 家具制造产业：兴伟博家具、壹堂家具
- 有色金属产业：西南铜业、伟裕铝业

### 工业经济发展快速，培育规上工业企业14家

- 国家高新技术企业1家，产值过亿企业3家
- 2121年园区实现工业总产值为21.6亿元，2017-2021年均增长57.61%
- 2021年园区全年营收21.8亿元，2017-2021年均增长59.01%



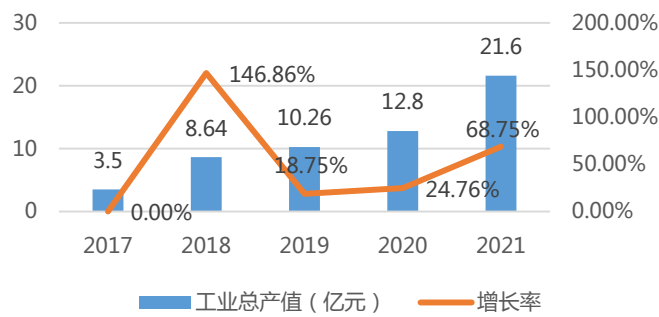
园区优质入驻企业一览表（部分）

| 企业类型 | 企业名称          |
|------|---------------|
| 家具制造 | 兴伟博家具         |
|      | 一堂家具          |
|      | 成都会展智造（文创）产业园 |
| 机械制造 | 赢信汇通          |
|      | 力神机械          |
| 有色金属 | 西南铜业          |
|      | 伟裕铝业          |

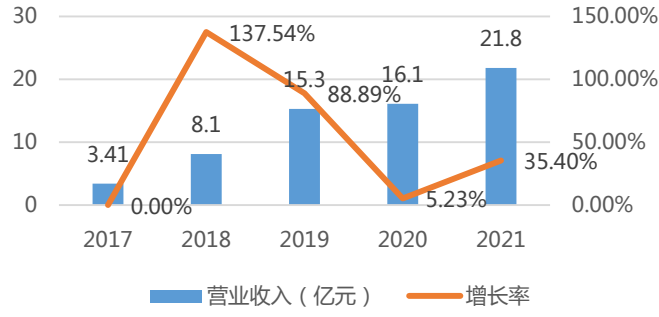
### 产值一家独大，未形成闭合全产业链与产业集群

- 园区工业产值主要靠西南铜业支撑，该企业2022年1-9完成产值24.6亿元，占园区产值的81%。
- 园区产业均集中在生产加工环节，附加值低，前端研发设计、后端品牌销售、文化博览环节缺失，完整产业链未形成。

2017-2021年园区年工业总产值



2017-2021年园区年营业收入



# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

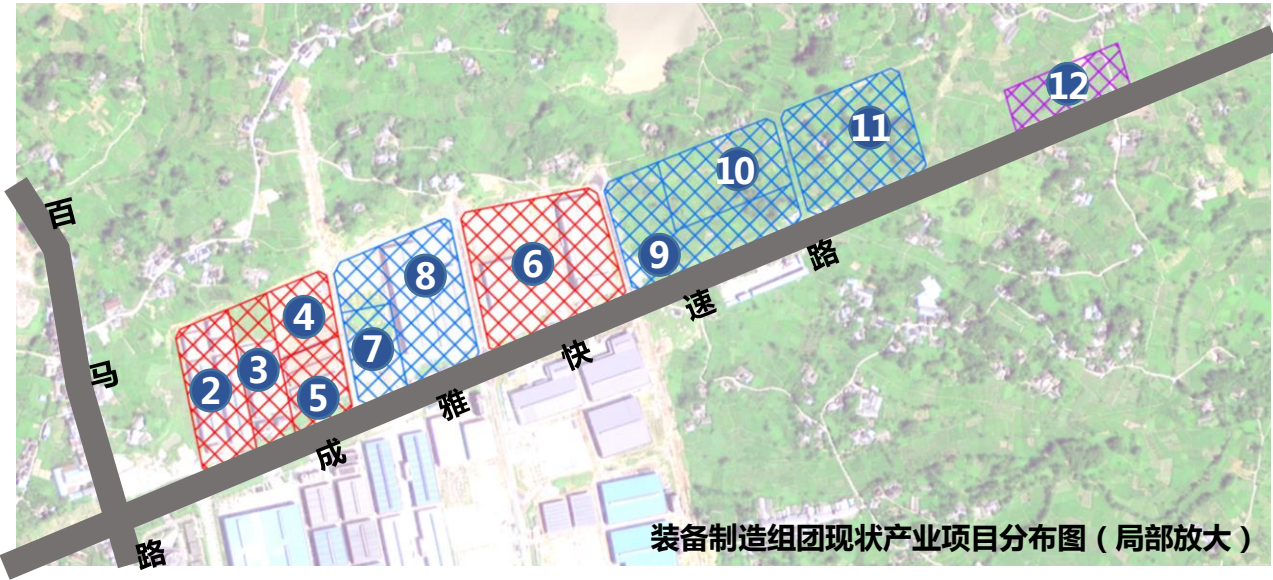
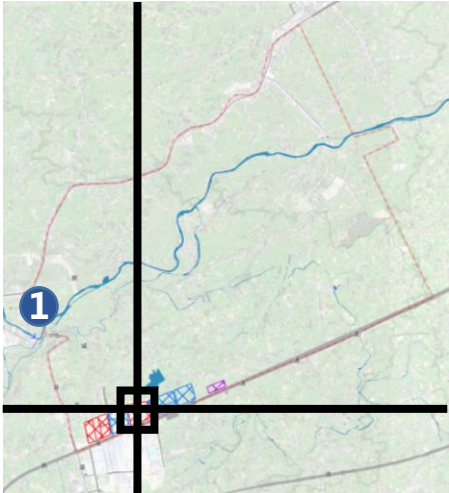
## 6.2 产业基础现状

### 装备制造组团产业发展现状

- 生产项目集聚于成雅快速路北侧沿线，已建、在建、已报合计12项，总规模45.36公顷；
- 以新材料、表面处理绿色循环项目为主。

已建项目6项，合计**19.77**公顷  
在建项目5项，合计**23.19**公顷  
已报项目1项，合计：**2.41**公顷

| 项目状态 | 项目编码 | 项目名称                 |
|------|------|----------------------|
| 已建项目 | 1    | 人才公寓                 |
|      | 2    | 雅安捷峰产业园发展有限公司        |
|      | 3    | 四川长河塑业有限公司           |
|      | 4    | 雅安市蒙鼎科技有限公司          |
|      | 5    | 雅安菲特纱线有限公司           |
|      | 6    | 四川曼尼威斯新材料科技有限公司      |
| 在建项目 | 7    | 雅安川盾流体设备有限公司         |
|      | 8    | 四川金黄河建设工程有限公司        |
|      | 9    | 四川曼尼威斯新材料科技智能制造产业园二期 |
|      | 10   | 成雅表面处理绿色循环经济产业园区项目   |
|      | 11   | 宁名智能轻工示范产业园（一期）项目    |
| 已报项目 | 12   | 新航军民融合产业基地项目         |



装备制造组团现状产业项目分布图（局部放大）

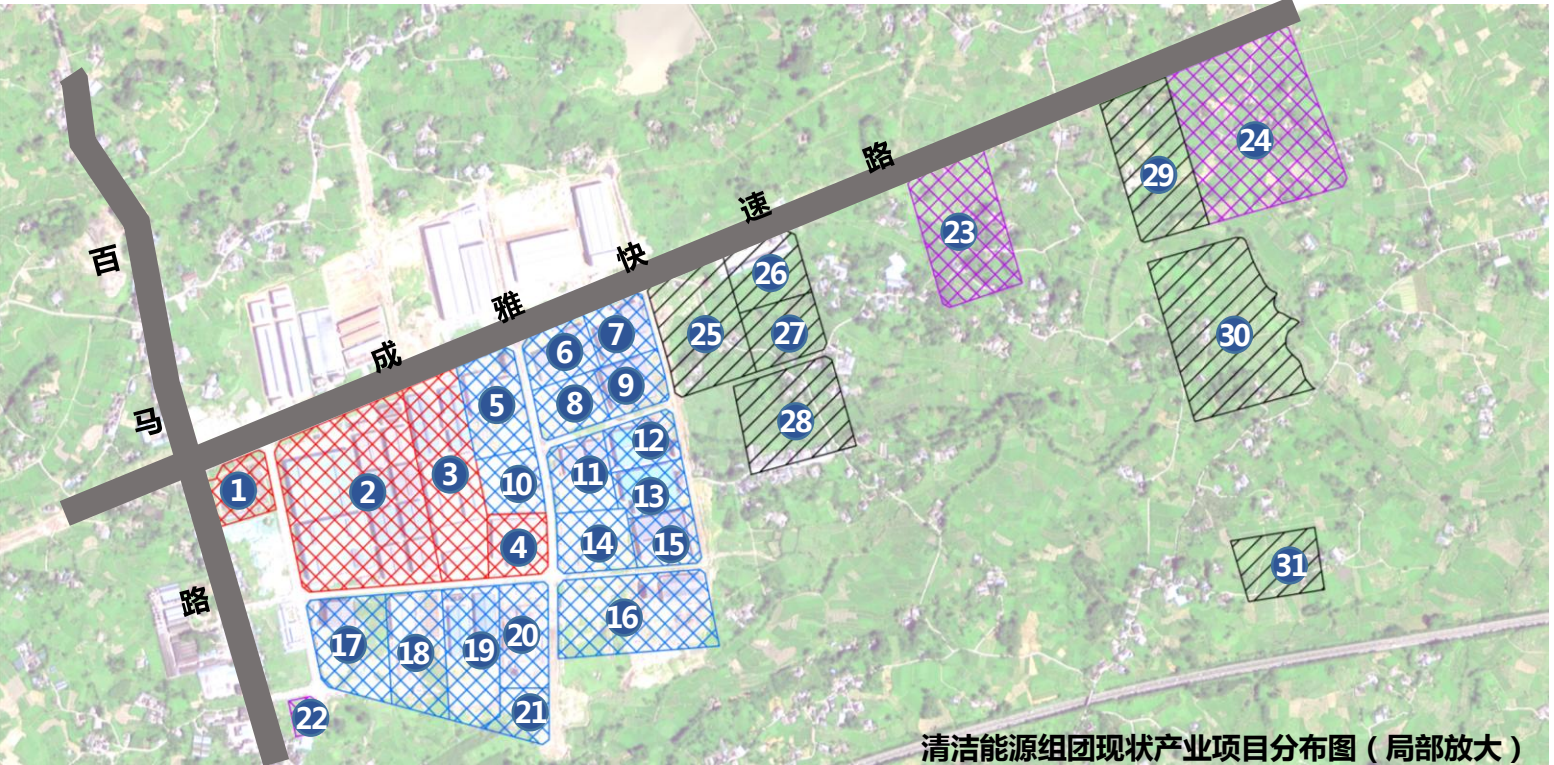
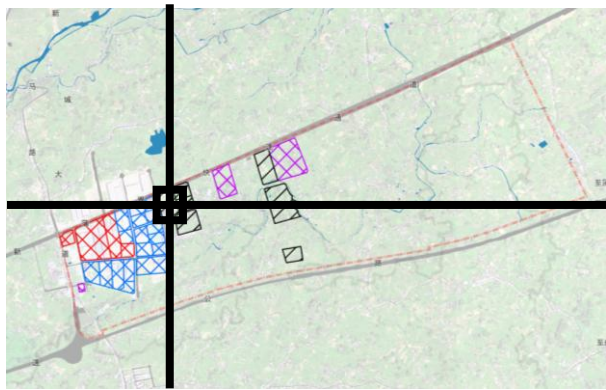


# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

## 6.2 产业基础现状

### 清洁能源组团产业发展现状

- 生产项目集聚于成雅快速路南侧沿线，已建、在建、已报合计31项，总规模132.88公顷；
- 以家具、建材加工、拆解及能源项目为主。



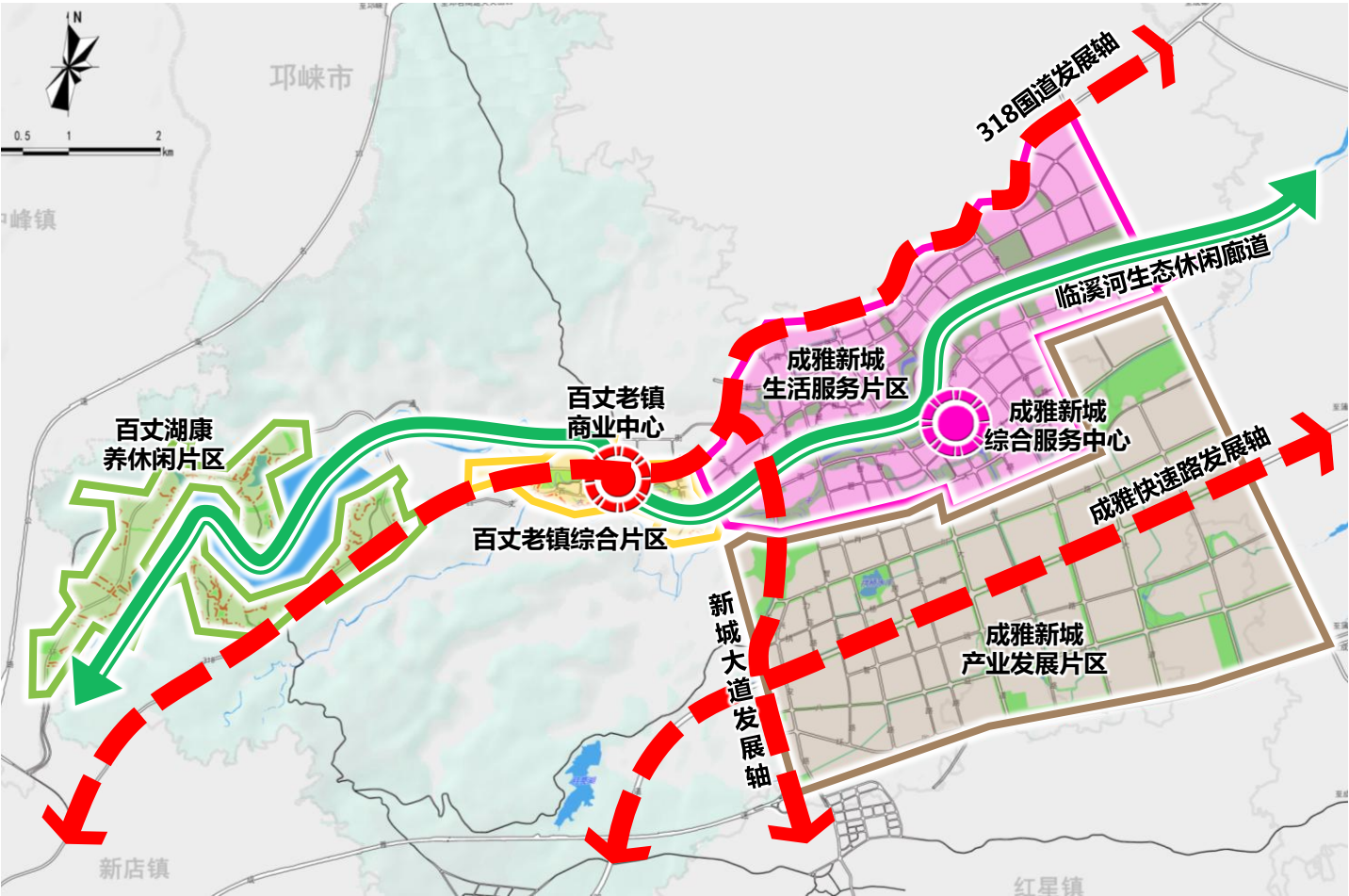
清洁能源组团现状产业项目分布图（局部放大）

| 项目状态 | 项目编码 | 项目名称                              |
|------|------|-----------------------------------|
| 已建项目 | 1    | 园区管委会                             |
|      | 2    | 四川八益大狮家具有限公司坤三孵化园项目               |
|      | 3    | 雅安成雅工业园坤三孵化园管理有限公司                |
|      | 4    | 雅安兴元塑料制品有限公司                      |
| 在建项目 | 5    | 雅安市名山区壹堂家具有限责任公司                  |
|      | 6    | 四川华广智展展览有限责任公司                    |
|      | 7    | 四川展多多会展服务有限公司                     |
|      | 8    | 四川形睿展览展示有限公司                      |
|      | 9    | 四川甘城展览有限公司                        |
|      | 10   | 四川海创公用设施有限公司                      |
|      | 11   | 四川君益电气有限公司                        |
|      | 12   | 四川天恒博达展览服务有限公司                    |
|      | 13   | 四川展通展览展示服务有限公司                    |
|      | 14   | 四川伟裕铝业有限公司                        |
|      | 15   | 四川玖名展览展示有限公司                      |
|      | 16   | 四川崇科建材有限公司（一期）                    |
|      | 17   | 四川莱威阁家具有限公司                       |
|      | 18   | 四川兴伟博家具有限责任公司                     |
|      | 19   | 四川龙展跃新材料科技有限公司                    |
|      | 20   | 四川聚信银丰实业有限公司                      |
|      | 21   | 云泰区块链项目                           |
| 已报项目 | 22   | LNG清洁能源综合利用项目                     |
|      | 23   | 四川西南铜业有限公司生产基地项目                  |
|      | 24   | 雅安循环经济固废综合处置项目                    |
| 拟建项目 | 25   | 合则兴铝单板及复合铝板建设项目                   |
|      | 26   | 铝单板及复合铝板建设项目                      |
|      | 27   | 深圳瑞邦恒美高科技节能铝制品项目                  |
|      | 28   | 精密汽车零部件与军工航空、民用高端电子产品表面处理项目（四维瀚海） |
|      | 29   | 废旧汽车拆解项目                          |
|      | 30   | 西天然气储存调峰2x20万吨液化项目                |
|      | 31   | 蒙山220kV变电站新建工程                    |



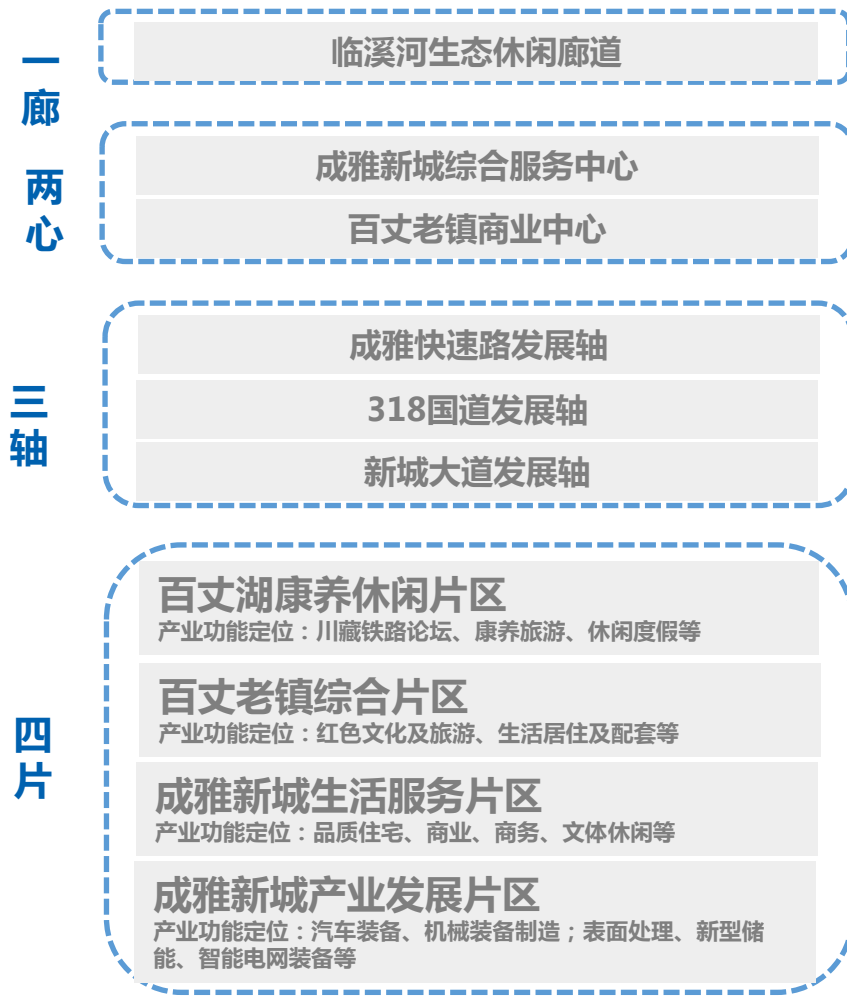
# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

## 6.3 规划结构



空间结构图

### 空间结构 一廊两心，三轴四片





# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

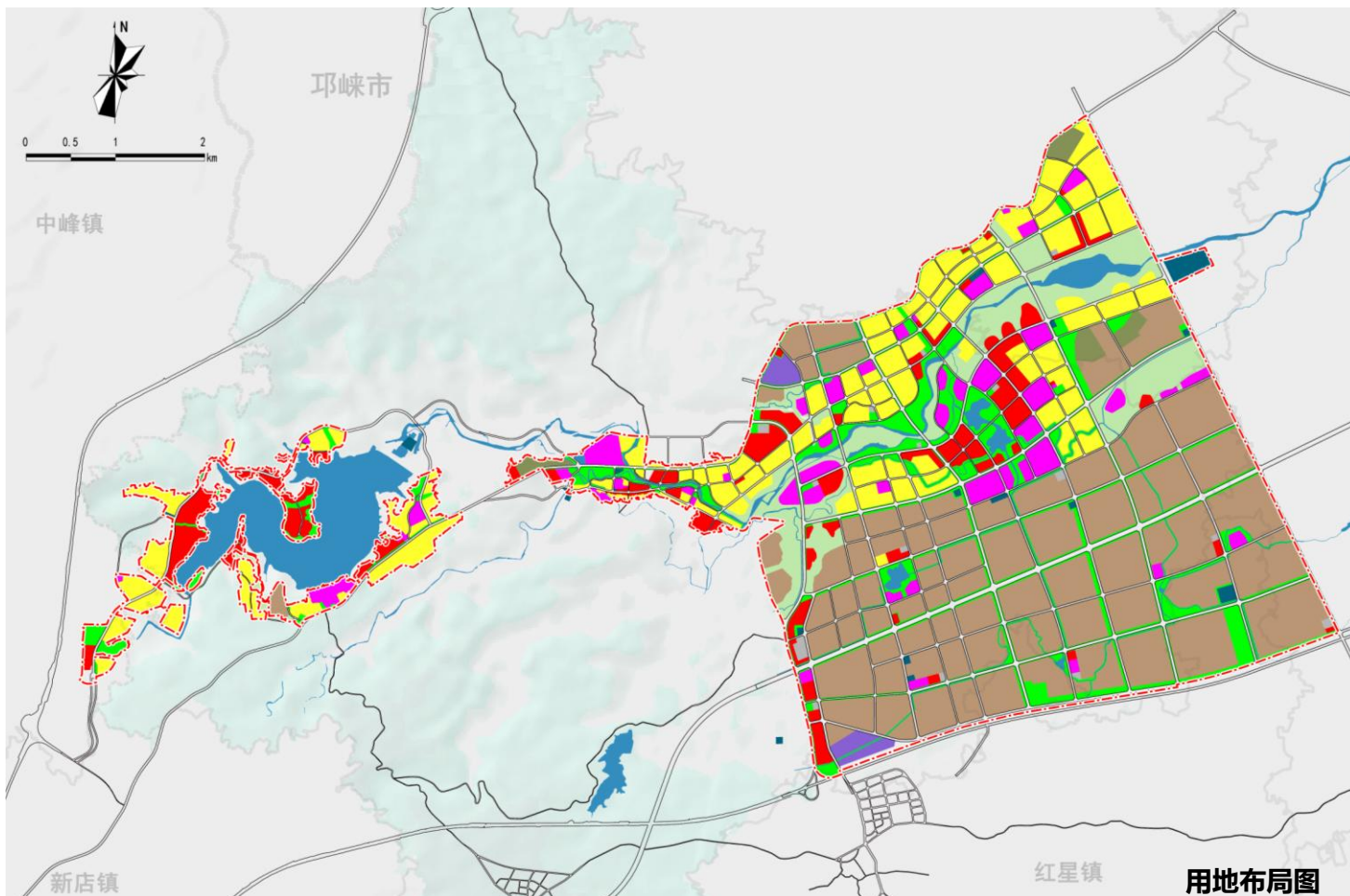
## 6.4 产业细分引导

补链强链，构建产业生态圈，建设产业配套服务平台，前瞻性考虑川藏经济协作平台



## 6、成雅新城—规划定位与功能布局

### 6.5 用地支撑



#### 发展思路

#### 从工业集中发展区走向产业新城

- 聚焦成雅快速通道带动，推进产业集群发展
- 推进综合服务中心建设，塑造新城门户形象
- 建设临溪河休闲游憩带，塑造品质人居环境
- 强化跨河南北产城融合，引导新城职居平衡

**城镇建设用地面积** 27.95平方公里

注：不含林地、水系等非建设用地

工业用地：11.97平方公里

居住用地：4.41平方公里

商业用地：2.00平方公里

物流用地：0.25平方公里



# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

## 6.5 用地支撑

### 百丈湖文旅会节功能片区

| 片区总规模    |                                                                | 3.7平方公里 |
|----------|----------------------------------------------------------------|---------|
| 组团划分     | 产业门类                                                           | 面积      |
| 国际会展组团   | 会议、展览及相关服务、旅游饭店，民宿服务                                           | 0.3     |
| 旅游休闲组团   | 正餐服务、饮料及冷饮服务、水上旅客运输、观光游览航空服务、体育航空运动服务、休闲观光活动、其他娱乐、农业科学研究和试验发展等 | 1.0     |
| 康养居住组团   | 游乐园、露营地服务、房地产业、快餐服务、饮料及冷饮服务                                    | 1.1     |
| 红色文化旅游组团 | 烈士陵园、纪念馆、群众文体活动、其他未列明教育、会议、展览及相关服务、住宿餐饮、零售                     | 0.3     |
| 老镇生活组团   | 批发和零售、住宿和餐饮、技术推广、居民服务、机动车、电子产品和日用产品修理业、初等及中等教育、卫生、社会保障         | 1.0     |

➤ 以创建川藏铁路论坛和百丈湖国际旅游度假区为核心，融入百丈红色文化旅游及茶园观光旅游产业，建设文旅休闲后花园、川藏文化交流试验区。



百丈湖文旅会节功能片区产业项目示意图

# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

## 6.5 用地支撑

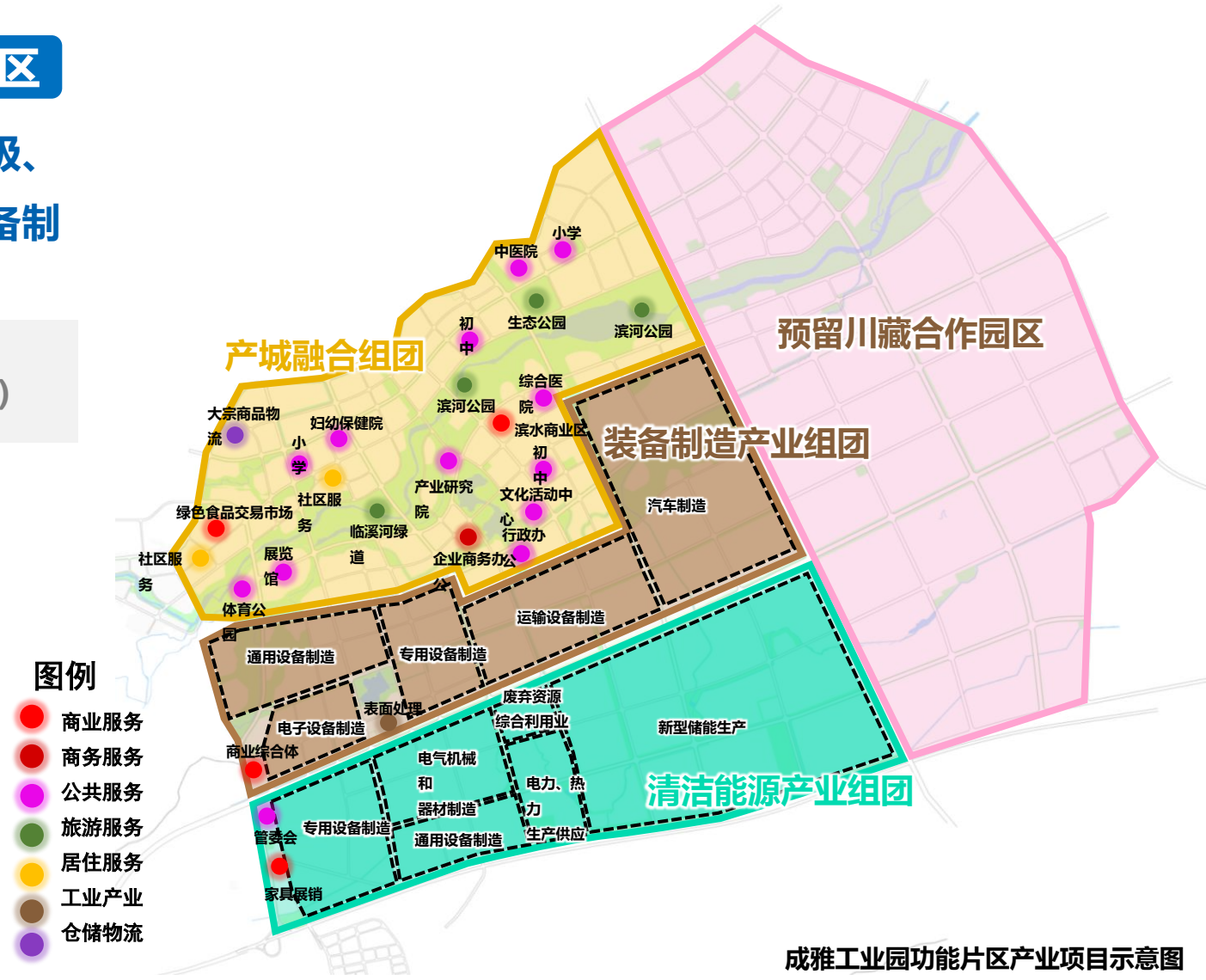
### 成雅工业园装备制造和清洁能源功能片区

➤ 紧抓川藏经济协作机遇，推动产业转型升级、产城融合，建设支撑成渝、川藏世界级装备制造产业集群和清洁能源配套产业示范基地

片区  
总规模

27.5平方公里(不含川藏合作园区)

| 组团划分     | 产业门类                                                               | 面积  |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 装备制造组团   | 通用设备制造、专用设备制造、汽车制造、运输设备制造、电子设备制造、表面处理                              | 7.6 |
| 清洁能源组团   | 电力、热力生产供应、新型储能生产、电气机械和器材制造、通用设备制造、专用设备制造、废弃资源综合利用业                 | 8.9 |
| 产城融合组团   | 教育、卫生、装卸搬运和仓储业、批发业、科技推广和应用服务业、商务服务、商业服务业、餐饮业、住宿业                   | 11  |
| 预留川藏合作园区 | 食品、饮料制品批发、电子产品批发、技术推广服务、知识产权服务、科技中介服务、创业空间服务、园区管理服务、人力资源服务、其他商务服务业 | 18  |

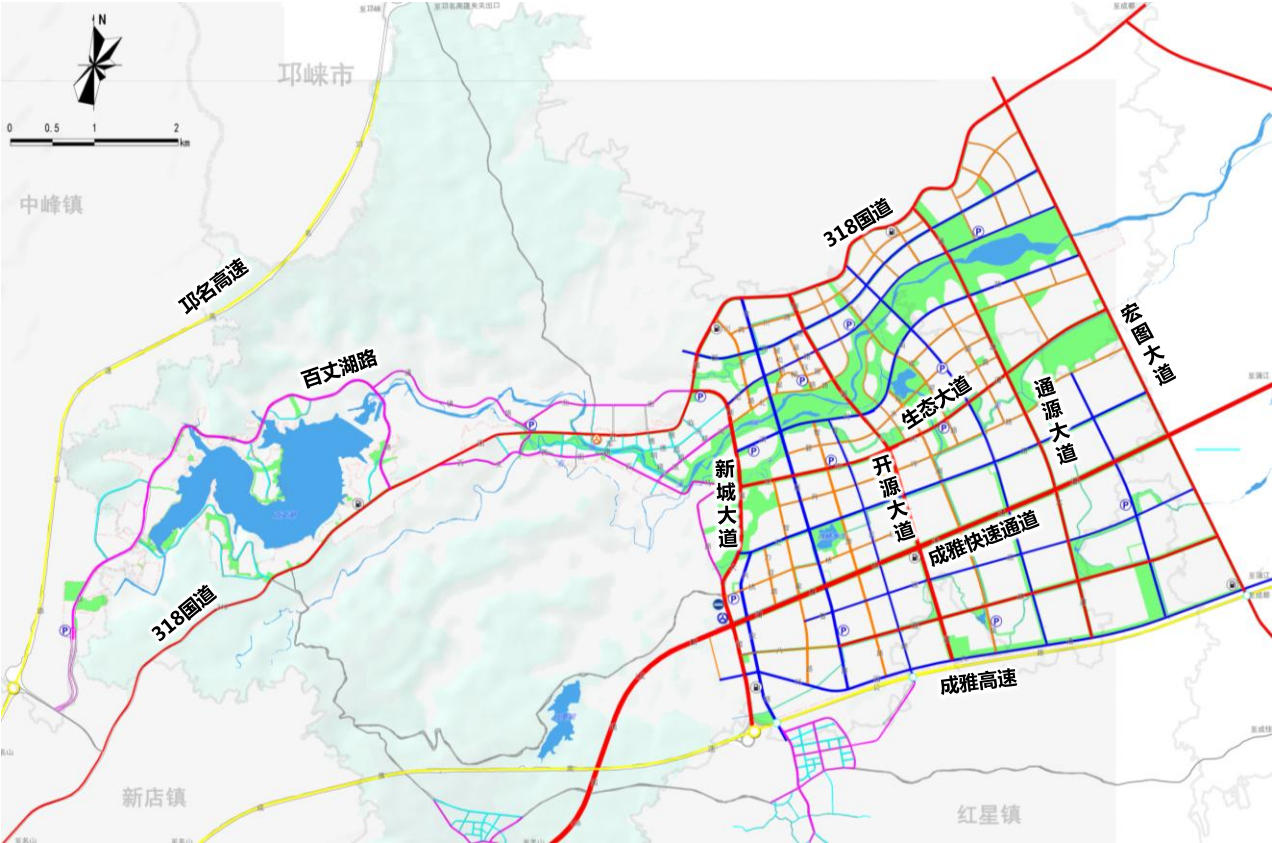


成雅工业园功能片区产业项目示意图



# 6、成雅新城—规划定位与功能布局

## 6.6 交通支撑



图例

高速公路 主干路 次干路 支路 公路客运站 公交首末站 公共停车场 加油(气)站

### 道路网络 “三横四纵” 主干路网 总路网密度6.7km/km<sup>2</sup>

|    |                     |
|----|---------------------|
| 三横 | 318国道、生态大道、成雅快速通道   |
| 四纵 | 新城大道、开源大道、通源大道、宏图大道 |

### 对外通道

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 成都方向                              | 成雅高速、邛名高速、318国道、成雅快速通道 |
| 名山、雨城                             | 成雅高速、318国道、成雅快速通道      |
| 经开区、文教新城                          | 成雅高速—雅乐高速、成雅快速通道       |
| 预留雨城-名山-都江堰旅游轻轨，适时建设成雅新城-经开区BRT公交 |                        |

### 交通设施

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 公路客运站：1处，1.8公顷  | 公交首末站：1处，1.0公顷  |
| 公共停车场：12处，6.9公顷 | 加油(气)站：4处，2.0公顷 |

## 6、成雅新城—规划定位与功能布局

### 6.6 交通支撑

#### ■ 旅游公交

- 规划新增公路客运站，快速集散旅游轻轨、BRT等大客流，与园区城市交通系统、百丈旅游交通系统实现无缝衔接。

#### ■ 慢行交通

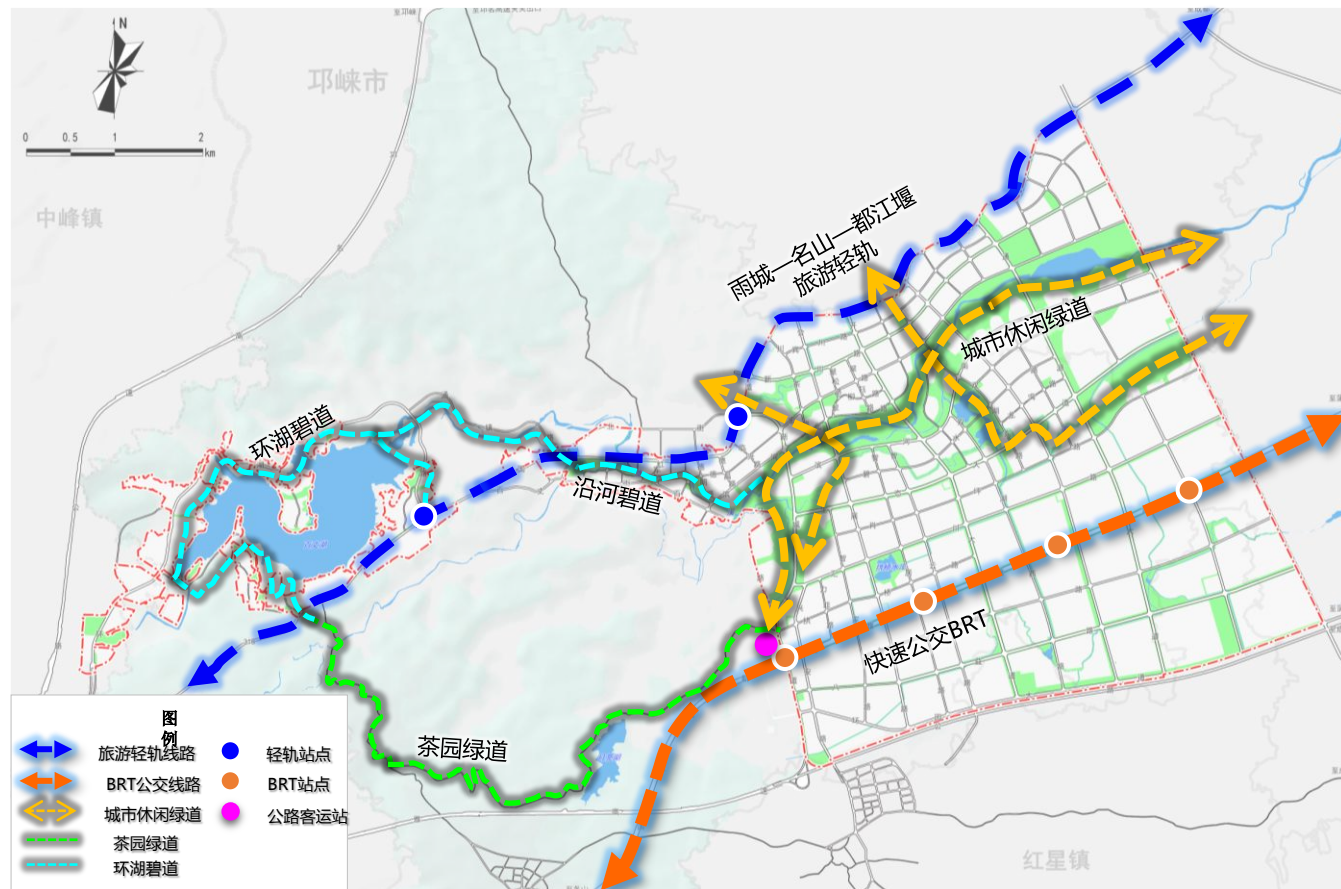
- 建设环百丈湖碧道、临溪河碧道，依托临溪河、城市绿地布设城市休闲绿道，与茶园绿道（百马路-G318段）共同构成成雅新城旅游交通慢行环。



沿河碧道



茶园绿道



特色旅游交通规划图



## 6、成雅新城—规划定位与功能布局

### 6.7 市政支撑

#### ■ 给水工程

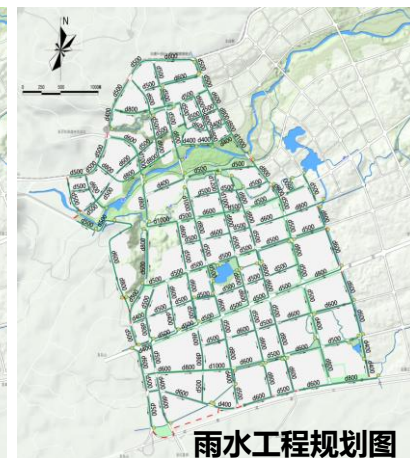
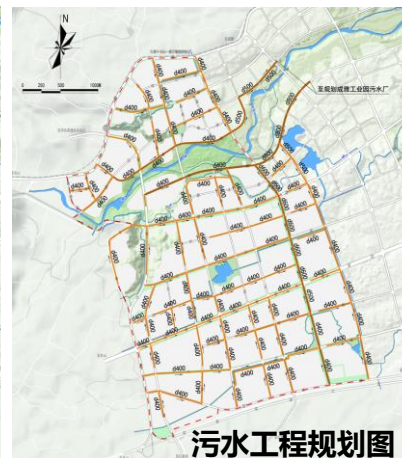
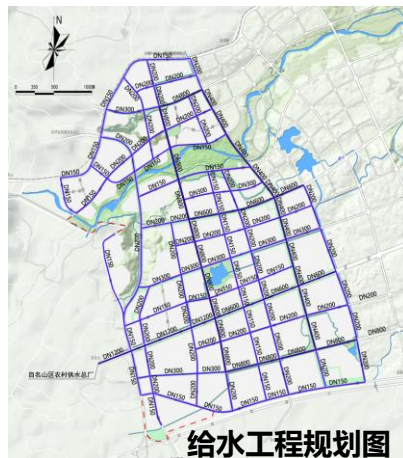
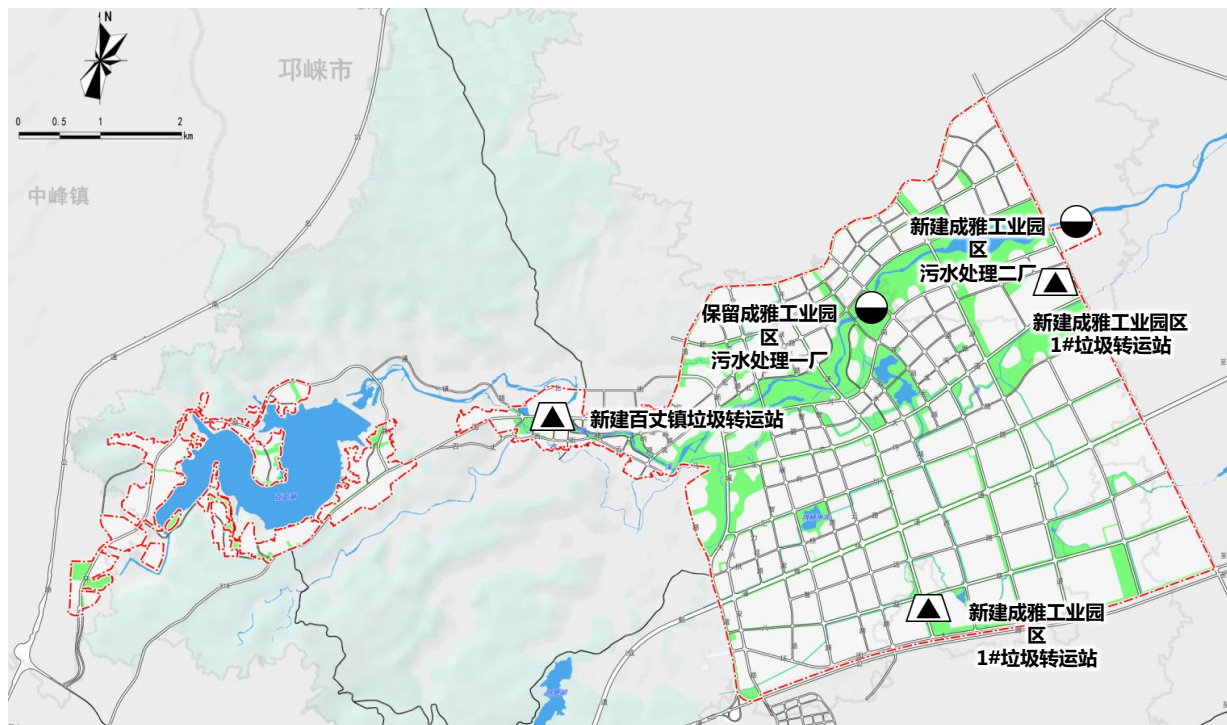
最高日用水量约6.5万立方米/日，由名山区农村供水总厂供水，规模扩建至10万立方米/日，以万星渠（玉溪河引水工程）为主要水源，红光水库为备用水源。

#### ■ 排水工程

严格采用雨污分流排水体制。污水产生量5.5约万立方米/日，由成雅工业园污水处理厂统一处理，污水厂规模6.0万立方米方/日（含红星镇、百丈镇及周边聚居点）。

#### ■ 环卫工程

垃圾产生量约80吨/日，规划百丈镇区、成雅园区新建垃圾压缩转运站3座。构建完善的垃圾分类收集、运输、处理处置体系。



## 6、成雅新城—规划定位与功能布局

### 6.7 市政支撑

#### ■ 电力工程

总用电负荷约为400兆瓦。扩建35千伏百丈变、110千伏红星变，新建220千伏蒙山变、110千伏园区变、110千伏园区东变。规划10千伏及以下电力线路采用电缆在电缆沟内敷设。

#### ■ 通信工程

固定电话2.6万户；移动电话7.4万部；家庭宽带用户为1.7万户；家庭有线电视1.7万户。新建邮政局所1座、通信局所1座。按照300-400米服务半径设立5G基站。

#### ■ 燃气工程

总用气量为12.72万标立方米/天，气源为邛崃临济配气站。规划新建成雅园区燃气配气站，保留百丈二级调压站，沿镇区道路敷设PE90-160毫米的中压燃气管道，燃气管道成环布置。

